

2030년 고양 도시기본계획 수립(안) 승인

2016. 7.

■ 계획의 배경 및 목적

○ 계획의 배경

- 인구 100만 도시로서 변화되는 고양시의 여건에 따라 도시공간구조, 도시의 주요지표, 생활권별 주요발전 방향 등 고양시의 도시발전을 위해 계획의 필요성 대두
- 국토 및 수도권 정책 변화에 따른 고양시 장기발전방향을 도시기본계획에 수용
 - 고양시 위상 재정립 및 시민이 만족하는 지속가능한 미래상 및 정책방향 제시

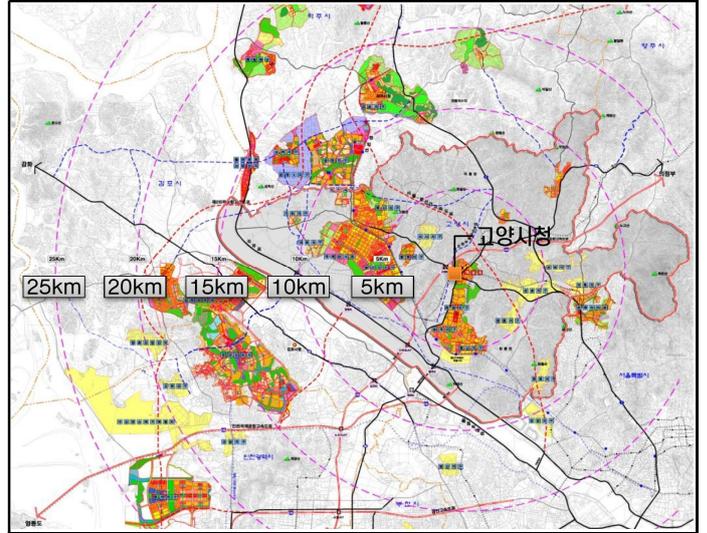
○ 계획의 목적

- 고양시의 바람직한 미래 비전과 방향 제시
- 시민과 함께하고 소통하는 계획 수립
- 수도권 공간개편 및 남북통일을 준비하는 계획 수립
- 시민 삶의 질 제고와 지속가능한 일자리 창출 계획 수립

○ 계획의 범위

구 분	내 용									
시간적 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 기준연도 : 2010년 • 목표연도 : 2030년 									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>1단계</th> <th>2단계</th> <th>3단계</th> <th>4단계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>년도</td> <td>2011년~2015년</td> <td>2016년~2020년</td> <td>2021년~2025년</td> <td>2026년~2030년</td> </tr> </tbody> </table>	구분	1단계	2단계	3단계	4단계	년도	2011년~2015년	2016년~2020년	2021년~2025년
구분	1단계	2단계	3단계	4단계						
년도	2011년~2015년	2016년~2020년	2021년~2025년	2026년~2030년						
공간적 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 고양시 행정구역 전역(266.406km²) - 3개구 39개동 									
내용적 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 고양시 미래상 정립 및 장기발전 방향설정 • 도시미래상 실현을 위한 전략 마련 • 토지이용, 교통, 사회, 경제 등 각 분야별 계획의 방향·지침 제시 									

○ 위치도



추진 경위

• 2012. 06. 04	도시기본계획 수립 용역착수
• 2013. 09.~12.	시민자문단 토론(12회)
• 2014. 08.~2015. 01.	전문가 자문(6회)
• 2015. 03. 04	시민자문단 최종보고회
• 2015. 04. 17	국토계획평가 검토위원회 개최
• 2015. 05. 12	주민공청회 및 주민의견 청취
• 2015. 06. 01~11	고양시 유관기관 및 관련부서 협의
• 2015. 06. 24	고양시 도시계획위원회 자문
• 2015. 07. 15	2030 고양도시기본계획 수립(안) 승인 신청 (고양시→경기도)
• 2015. 06. 24	고양시 도시계획위원회 자문
• 2015. 07.~11.	도 유관기관(중앙부처 및 관련부서) 협의
• 2015. 12. 18	도 도시계획위원회 심의
• 2016. 02. 12	도 사전검토 소위원회 심의
• 2016. 04. 29	도 도시계획 분과위원회 심의
• 2016. 06. 10	도 도시계획위원회 심의

■ 추진배경

2020년 고양 도시기본계획 승인 (2006. 9. 19.)

도시계획 패러다임의 변화

삶의 질 향상 추구
저탄소 녹색성장 도모
주민참여형 기본계획 수립

국토공간 정책 변화

제4차 국토종합계획 수정계획
2020년 수도권 광역도시계획
2020년 경기도 종합계획

고양시 제반 여건변화

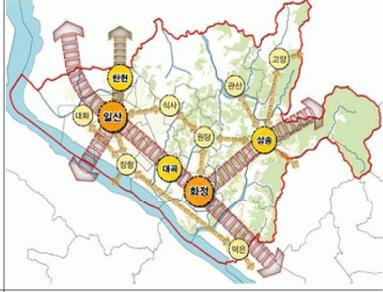
인구 100만 도시로의 진입
창조문화산업의 발달
국제·남북교류의 중심지 기대

적극적 대응

2030년 고양 도시기본계획 수립

도시미래상, 도시공간계획, 지역현안 해결을 위한 합리적 방향제시로
“ 시민 중심의 고양시 발전 기틀 마련 ”

■ '2030 고양 도시기본계획 수립' 주요 변경사항

구 분	기정 도시기본계획(2020)	변경 도시기본계획(2030)	비 고
시간적 범위 (계획기간)	<ul style="list-style-type: none"> • 계획기간 : 2005년 ~ 2020년 • 계획수립 기준년도 : 2004년 	<ul style="list-style-type: none"> • 계획기간 : 2010년 ~ 2030년 • 계획수립 기준년도 : 2010년 	
인구지표	<ul style="list-style-type: none"> • 1,099천명 - 자연증가인구 : 930천명 - 사회적 증가인구 : 169천명 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,215천명 - 자연증가인구 : 1,055천명 - 사회적 증가인구 : 160천명 	<ul style="list-style-type: none"> • 증) 116천명 • 2010년 말 : 950천명 • 현재('16.05) : 1,030천명
도시미래상	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미래상 : 다음세대까지 고려한 '청정문화도시' 고양 - 자연과 전통이 어우러진 녹색전원도시 - 삶의 질을 우선시하는 문화복지도시 - 국제화를 선도하는 정보교류도시 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미래상 : 신한류와 창조문화의 중심 "평화통일특별시" 고양 - 서울·경기 서북부권의 중심기능강화 및 MICE기반 국제교류 도시 - 자연과 공존하는 시민행복도시 - 문화예술기반의 창조문화산업도시 - 시민참여의 공동체 도시 - 통일 한국을 선도하는 평화도시 	<ul style="list-style-type: none"> • 대·내외적 여건변화, 고양시의 정책방향 및 시민들이 그리는 고양시 도시미래상 등을 고려하여 고양시의 미래 도시이미지 키워드 도출
공간구조 구상	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 (일산) 1부심 (화정) 2지역중심 (삼송, 화전) 3지구중심 (가좌, 고봉, 벽제) 	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심 (일산, 화정) 3부도심 (탄현, 대곡, 삼송) 7지역중심 (대화, 장항, 식사, 원당, 관산, 고양, 덕은) <p>※ 일산지역과 덕양지역간 균형발전 및 효율적인 도시공간구조 형성</p>	
생활권 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 3개 대생활권, 7개 중생활권 • 일산서 대생활권 - 대화, 일산 중생활권 • 일산동 대생활권 - 고봉, 백마 중생활권 • 덕양 대생활권 - 삼송, 화정, 화전 중생활권 	<ul style="list-style-type: none"> • 2개 대생활권, 4개 중생활권 • 일산 대생활권 - 일산동, 일산서 중생활권 • 덕양 대생활권 - 덕양남, 덕양북 중생활권 <p>※ 계획의 유연화 및 도시기본계획 운용의 유연성을 위해 7개 중생활권으로 설정</p>	
토지이용계획	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화용지 : 36,595km² • 시가화예정용지 : 41,659km² - 주거용 : 38,177km² - 상업용 : 2,141km² - 공업용 : 0,066km² - 복합용 : 0km² - 관리용 : 1,275km² • 보전용지 : 188,152km² 	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화용지 : 41,909km²(증 5,314km²) • 시가화예정용지 : 33,738km²(감 7,921km²) - 주거용 : 31,609km² - 상업용 : 0,544km² - 공업용 : 0,066km² - 복합용 : 0,245km² - 관리용 : 1,274km² • 보전용지 : 190,759km² 	<ul style="list-style-type: none"> • 자족복합도시, 덕은미디어밸리 대곡역세권지구, 자동차클러스터, 아쿠아영상문화단지(2단계) 식사지구 주변, 중부대학교 주변 고양어울림누리, 화회단지 등 총 16개소
기반시설	<ul style="list-style-type: none"> • 남북방향 3개노선 - 국도1호선(통일로), 국도39호선, 국지도98호선(대화로) • 동서방향 4개노선 - 시도55호선(서오릉로), 시도74호선(수색로), 지방도356호선, 국지도23호선(자유로) • 철도 - 경의선, 교외선, 일산선 	<ul style="list-style-type: none"> • 남북축 도로망 기능 강화 - 자유로 및 제2자유로, 통일로 • 동서축 도로망 기능강화 - 김포~관산간, 국지도98호 및 지방도359호선, 국대도39호선 • 순환도로망 체계 형성 - 고양시 내부 순환도로망 형성 • 철도 - GTX, 교외선 전철화, 수도권 외부순환선 대곡~소사선 	<ul style="list-style-type: none"> • 상위계획 상 도로, 철도 및 고양시 도로망계획, 각종 개발사업에 따른 광역교통 개선대책 등 교통계획 반영
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 1인당 도시공원 면적 : 14.0m² (녹지, 도시자연공원 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> • 1인당 도시공원 면적 : 11.6m² (녹지, 도시자연공원 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 종합계획 1인당 도시공원 면적 11.3m²

1. 계획의 목표 및 추진전략의 연계성

■ 도시미래상 및 계획의 목표

구 분	기정 도시기본계획(2020년)	변경 도시기본계획(2030년)
도시미래상	<p>다음세대까지 고려한 청정문화도시 고양</p> <ul style="list-style-type: none"> 자연과 전통이 어우러진 녹색전원도시 삶의 질을 우선시 하는 문화복지도시 국제화를 선도하는 정보교류도시 	<p>신한류와 창조문화의 중심 "평화통일특별시" 고양</p> <ul style="list-style-type: none"> 서울경기 서북부권의 중심기능강화 및 MICE기반 국제교류 도시 자연과 공존하는 시민행복도시 문화예술기반의 창조문화산업도시 시민참여의 공동체 도시 통일한국을 선도하는 평화도시
계획의 목표		

■ 도시미래상 실천과제 및 전략 설정

기정 도시기본계획(2020년)		변경 도시기본계획(2030년)	
실천과제	전략	실천과제	전략
녹색전원도시	<ul style="list-style-type: none"> 녹색문화도시계획(Green Culture City Plan) 추진 녹도 및 자전거도로의 지속적인 확충 한강둔치를 포함한 자연형 하천정비 	<p>서울·경기 서북부권의 중심기능 강화 및 MICE기반 국제교류 도시</p> <ul style="list-style-type: none"> MICE 복합단지, 한류월드 완성, 배후지원 물류단지 조성 등 국제교류 거점기능의 강화 문화생활배후지원을 축으로 수도권 서북부 각 도시와 상생발전 도모 	
문화복지도시	<ul style="list-style-type: none"> 여성과 노인의 고용증대 시민참여형의 전통문화행사 생활화 한강과 호수공원을 연계한 시민문화공간 조성 	<p>자연과 공존하는 시민행복도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 자연과 공존하는 친환경 녹색도시 지향 효율적이고 편리한 녹색교통 체계 구축 및 첨단도시 조성 수준 높은 교육·문화·여가 환경 조성 지역특성을 고려한 쾌적한 도심 및 주거환경 조성 	
정보교류도시	<ul style="list-style-type: none"> 고부가가치의 지식정보산업벨트 구축 e-business 및 통상전문인력 육성 중 유비쿼터스의 시범도시 조성 대외 . 대북교류의 장 조성 	<p>문화예술기반의 창조문화산업 도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 문화예술 창조문화 네트워크 구축 등 문화예술기반 확충 한류문화 등 다양한 문화예술과 디지털 미디어 중심 문화산업의 지속적 확충 창조문화산업기반 확대를 위한 창조적 일자리 창출 기반 마련 문화예술 중심의 관광 거점 형성 	
		<p>시민참여의 공동체 도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 시정의 모든 영역과 단계, 지역에서 시민참여와 주민자치의 일상화 및 지역공동체 활성화 시민참여 기반의 맞춤형 보건복지체계 구축 	
		<p>통일한국을 선도하는 평화도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 평화통일 및 남북교류 추진의 밑바탕이 되는 평화인권도시의 기반 구축 남북교류협력의 배후 거점 역할 지향, JDS 지구 및 문화예술 인프라 등을 전략적으로 활용하여 남북교류의 점진적, 지속적 추진 	

2. 인구지표

■ 인구계획

기정 도시기본계획(2020년)					변경 도시기본계획(2030년)				
계획인구 : 1,098,600인					계획인구 : 1,215,000인				
<ul style="list-style-type: none"> 2004년 12월말 893,965인에서 자연증가 및 사회적 변화 요인에 따른 증가인구 추계 결과 생활권별 인구계획 					<ul style="list-style-type: none"> 2010년 목표연도 기준으로 자연적인구 증가부분 재산정 (내국인, 외국인인구 포함) 기승인 개발사업 및 신규개발사업 등을 고려하여 계획 인구 조정 생활권별 인구계획 				
구 분	2005년 (1단계)	2010년 (2단계)	2015년 (3단계)	2020년 (4단계)	구 분	2015년 (1단계)	2020년 (2단계)	2025년 (3단계)	2030년 (4단계)
계 획 인 구 (인)	910,602	1,045,000	1,078,600	1,098,600	계 획 인 구	1,040,000	1,139,000	1,196,000	1,215,000
일 산 서 대 생 활 권	291,005	308,743	315,477	328,930	일 산 대 생 활 권	589,000	626,000	649,000	661,000
대화중생활권	80,670	93,200	96,795	107,400	일산동부 중생활권	289,000	308,000	326,000	332,000
일산중생활권	210,335	215,543	218,682	221,530	일산서부 중생활권	300,000	318,000	323,000	329,000
일 산 동 대 생 활 권	227,690	273,821	279,274	282,300	덕 양 대 생 활 권	451,000	513,000	547,000	554,000
고봉중생활권	68,486	110,616	113,655	114,900	덕양남부 중생활권	295,000	339,000	349,000	354,000
백마중생활권	159,204	163,205	165,619	167,400	덕양북부 중생활권	156,000	174,000	198,000	200,000
덕 양 대 생 활 권	391,907	462,436	483,849	487,370					
삼송중생활권	71,891	108,199	110,735	111,620					
화정중생활권	293,228	306,918	311,415	313,550					
화전중생활권	26,788	47,319	61,699	62,200					

■ 주요지표

대분류	중분류	소분류	기정 도시기본계획(2020년)				변경 도시기본계획(2030년)				
			2005년	2010년	2015년	2020년	2015년	2020년	2025년	2030년	
인 구	가구	인구(천인)	911	1,045	1,079	1,099	1,040	1,139	1,196	1,215	
		가구당인구(인)	2.77	2.67	2.66	2.64	2.58	2.52	2.46	2.40	
		총가구수(세대)	276,394	391,386	405,489	416,136	403,101	451,985	486,179	506,250	
생활환경 지 표	주택	주택보급율(%)	80.9	95.0	100.0	105.0	100.0	105.0	110.0	115.0	
		상·하수도	상수도보급율(%)	96.5	99.3	99.7	100.0	99.5	99.7	99.9	99.9
			1인1일급수량(ℓ/일)	308	430	438	440	367	365	364	361
			하수도보급율(%)	85.1	93.0	95.0	100.0	98.9	98.9	98.9	100.0
복지환경 지 표	의료	종합병원(개소)	5	5	6	7	6	6	7	7	
		교육	초등학교(개소)	70	77	79	79	82	86	97	105
	중학교(개소)		32	51	51	52	41	44	52	59	
	고등학교(개소)		25	54	55	55	37	38	39	43	
	전문대학(개소)		1	2	2	2	2	2	3	3	
	종합대학(개소)		1	1	2	3	3	3	4	4	
	사회복지	아동복지시설	1	3	3	3	2	3	4	4	
		장애인복지시설	3	7	11	11	11	12	12	13	
여성복지시설		1	3	3	3	2	3	4	4		
여가환경 지 표	공원	1인당 공원조성면적(m ²)	-	-	-	14.0	10.1	9.3	9.2	116	

3. 공간구조 구상

■ 중심지체계

기정 도시기본계획(2020년)

• 1도심 1부도심 2지역중심 3지구중심

- 도 심 : 일산
- 부 도 심 : 화정
- 지역중심 : 삼송, 화전
- 지구중심 : 가좌, 고봉, 벽제

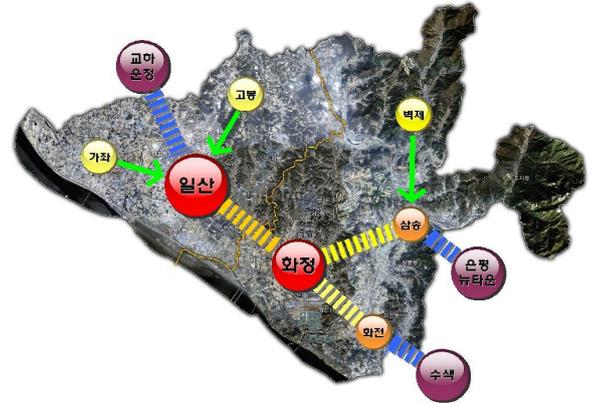
• 개발축

- '井'자형 개발축 설정 : 개발제한구역내 개발축은 토지공법상 제약을 고려하여 연계정비기능을 강화한 성장부축으로 설정
- 서울로 향하는 개발축은 상암DMC와 연계한 성장축으로 형성, 파주로 향하는 성장축은 수도권 서북부 중심기능을 할 수 있도록 설정
- 수도권 북부광역교통계획을 고려하여 성장축 설정

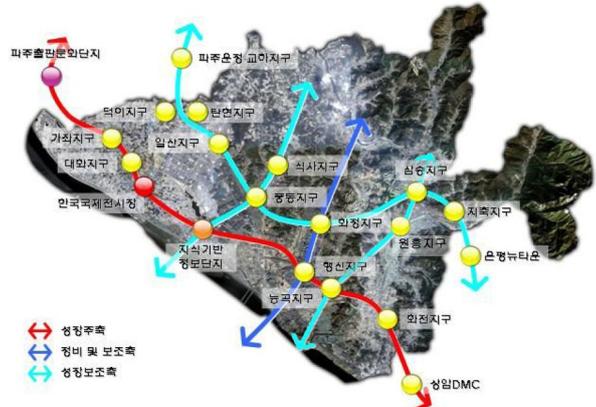
• 교통축 : 남북 6개, 동서 6개(6×6축)

- 시가지내의 원활한 교통소통을 위해 도심교통 분산의 남북 6개, 동서 6개 노선의 6×6가로망 설정

[중심지 체계]



[성장축]



변경 도시기본계획(2030년)

• 2도심 3부도심 7지역중심

- 도 심 : 일산, 덕양
- 부 도 심 : 탄현, 대곡, 삼송
- 지역중심 : 대화, 장항, 식사, 원당, 관산, 고양, 탄현

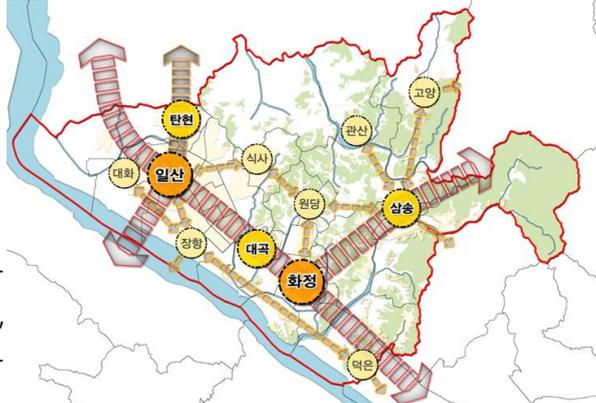
• 성장축

- 주성장축 : 자유로 축을 주성장축으로 하여 국제, 남북, 내륙 교류의 중심지 형성을 유도하고 국제업무컨벤션, 지식정보, 금융, 영상미디어, 중심상업, 위락기능 등을 담당토록 설정
- 부성장축 : 도심과 부도심, 지역 중심을 연계하여 지역성장 및 상생발전을 유도할 동서 3축, 남북 3축의 부성장축을 설정

• 녹지축

- 도시외곽 산림축 : 대덕산~망월산~봉산~북한산~노고산~개명산~명봉산~황룡산
- 내부산림축 : 한북정맥축(노고산~건달산~고봉산~황룡산)
- 수변보전축 : 한강, 공릉천, 창릉천

[중심지 체계]



[성장축]



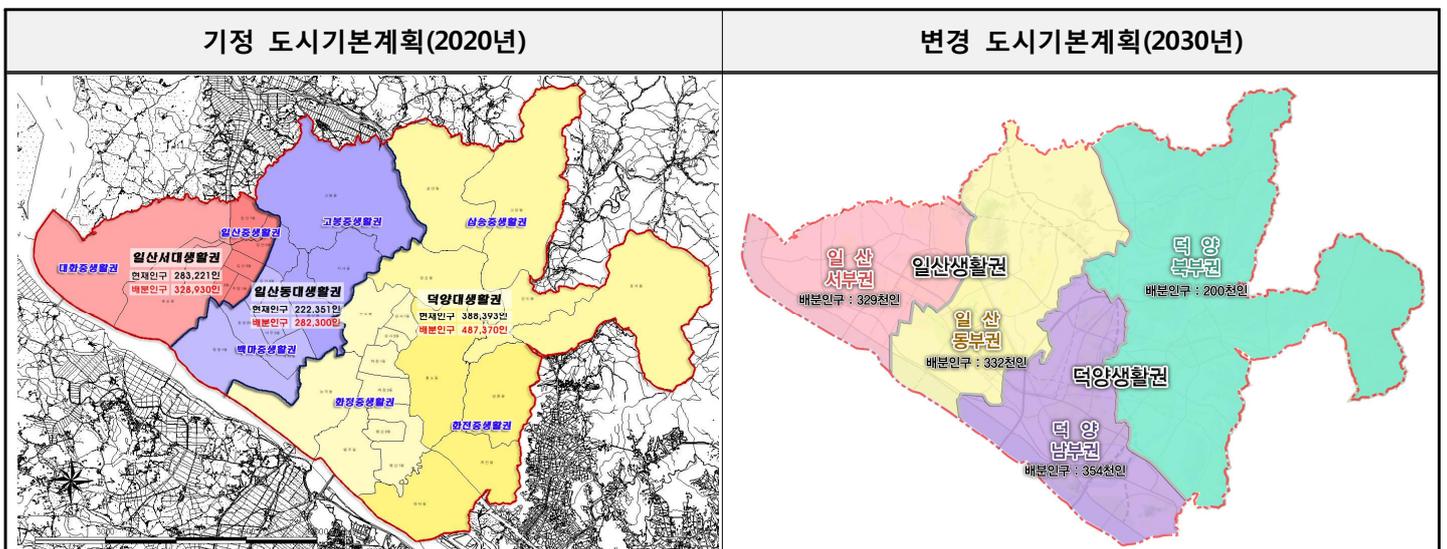
4. 생활권 설정 및 인구배분계획

■ 생활권 설정

구 분	기정 도시기본계획(2020년)		변경 도시기본계획(2030년)	
생활권	대생활권	일산서, 일산동, 덕양	대생활권	일산, 덕양
	중생활권	대화, 일산, 고봉, 백마, 삼송, 화정, 화전	중생활권	일산서부, 일산동부, 덕양남부, 덕양북부
생활권별 주요기능	대화중	전원의 저밀주거기능	일산서부	소통과 화합의 창조교류기능
	일산중	국제전시 및 관람기능, 중심상업 . 위락기능		
	고봉중	산업기능	일산동부	다양한 테마가 있는 창조 문화기능
	백마중	지식기반정보산업, IT . 관광기능, 국제회의 및 컨벤션기능		
	삼송중	관광 . 휴양 . 중밀도 주거기능	덕양북부	생태와 역사가 공존하는 생태역사문화기능
	화정중	화훼산업특화 및 유통 . 물류기능	덕양남부	고양 상생발전을 위한 상생발전기능
	화전중	미디어 기능·관광·휴양기능, 중밀도 주거기능		

■ 인구배분계획

구 분	기정 도시기본계획(2020년)		변경 도시기본계획(2030년)	
생활권별 인구배분	계	1,099 천인	계	1,215 천인
	대화 중생활권	107 천인	일산서부 중생활권	329 천인
	일산 중생활권	222 천인		
	고봉 중생활권	115 천인	일산동부 중생활권	332 천인
	백마 중생활권	167 천인	덕양북부 중생활권	200 천인
	삼송 중생활권	112 천인		
	화정 중생활권	314 천인	덕양남부 중생활권	354 천인
	화전 중생활권	62 천인		

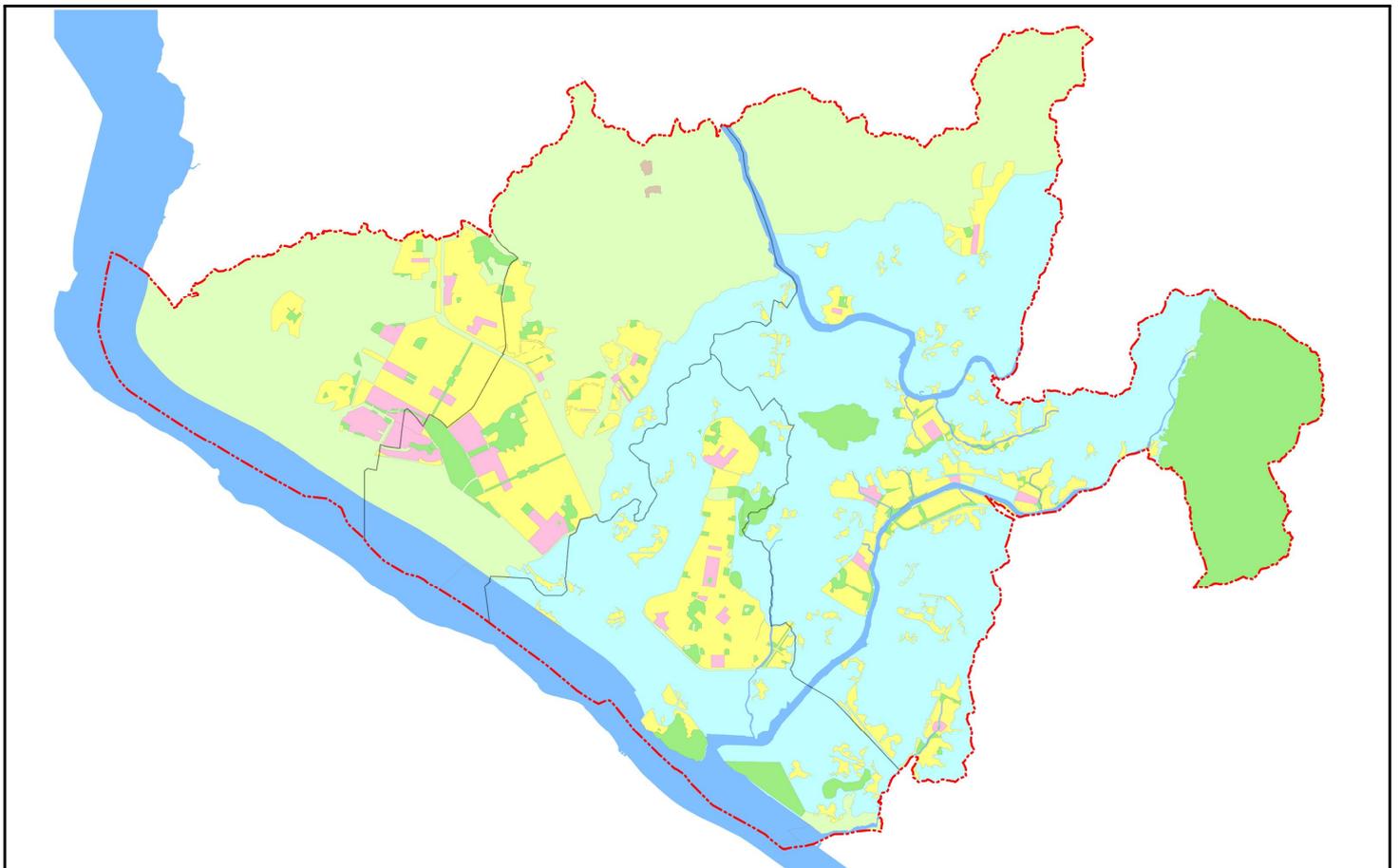


5. 토지이용계획

■ 토지이용계획 총괄

구 분		면 적(km ²)			비율
		기정 (2020년)	증감	변경 (2030년)	
합 계		266.406	-	266.406	100.0
시가화 용지	소 계	36.595	증)5.134	41.909	15.7
	주거용지	32.582	증)3.736	36.318	13.6
	상업용지	3.879	증)1.577	5.456	2.0
	공업용지	-	-	-	-
	관리용지	0.134	증)0.001	0.135	0.1
시가화 예정용지	소 계	41.659	감)7.921	33.738	12.7
	주거용	38.177	감)6.568	31.609	11.9
	상업용	2.141	감)1.597	0.544	0.2
	공업용	0.066	-	0.066	0.0
	복합용	-	증)0.245	0.245	0.1
	관리용	1.275	감)0.001	1.274	0.5
보 전 용 지		188.152	증)2.607	190.759	71.6

■ 토지이용계획도



6. 교통 및 기반시설계획

■ 교통계획

기정 도시기본계획(2020년)

• 고속도로

- 서울외곽순환도로, 제2외곽순환고속도로 신설로 지역간 도로망 구축
- 서울~문산고속도로 신설로 고양시와 서울간 연계 강화

• 도로

- 남북방향 3개노선 : 국도1호선(통일로), 국도39호선, 국지도98호선(대화로)
- 동서방향 4개노선 : 시도55호선(서오릉로), 시도74호선(수색로), 지방도356호선, 국지도23호선(자유로)

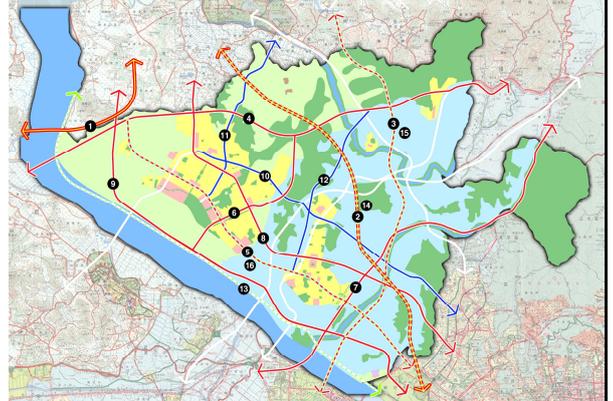
• 철도

- 경의선, 교외선, 일산선(지하철3호선)

• BRT

- 자유로 : 송산~덕은, 연장 10.0km
- 서울~문산간도로 : 서울~문산, 연장 35.5km
- 국도1호선 대체우회도로: 서울(방화동)~문산, 연장 35.5km
- 중알로 및 승전로 : 송산~화전, 연장 15.4km

[가로망 계획]



[철도망 계획]



변경 도시기본계획(2030년)

• 고속도로

- 1x1광역교통축(서울외곽순환도로, 서울~문산고속도로)으로 개편
- 서울~문산고속도로 신설로 고양시와 서울간 연계 강화

• 도로

- 남북축 도로망 기능 강화 : 자유로 및 제2자유로, 통일로
- 동서축 도로망 기능 강화 : 김포~관산간, 국지도98호 및 지방도 359호선, 국대도39호선
- 순환도로망 체계 형성 : 고양시 내부 순환도로망 형성

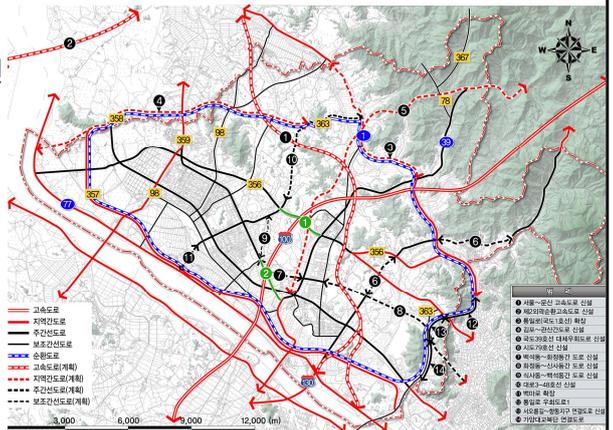
• 철도

- 수도권 광역급행철도(GTX) : 일산~삼승, 연장 36.4km
- 교외선 전철화 : 능곡~의정부, 연장 35.9km
- 수도권 외부순환선 : 삼릉~일산~김포, 연장 28.0km
- 대곡~소사선 : 대곡~소사, 연장 19.6km
- 신분당선 고양연장 : 강남~고양

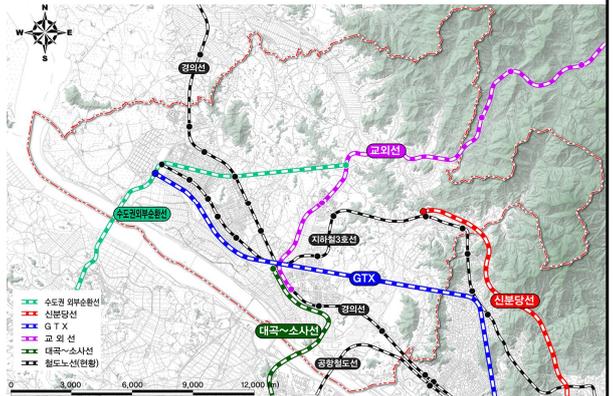
• BRT

- 제2자유로 : 파주(운정역)~고양~서울(상암동), 연장 41km
- 통일로축 : 파주~고양~서울(구파발역), 연장 16.6km
- 고양축 연장 : 운정신도시~대화역, 연장 4.0km
- 시도79호선 : 지축차량기지~행신2지구, 연장5.6km

[가로망 계획]



[철도망 계획]



7. 도시 및 주거환경계획

■ 도시 및 시가지정비계획

기정 도시기본계획(2020년)

• 기본방향

- 도심 역할을 하는 역주변의 상업지역은 역사를 중심으로 보행자쇼핑몰을 조성하여 경쟁력 있는 상업공간을 조성
- 기존 주거지역에서 주차장 및 보행통행로를 정비하고, 노후주택의 재건축을 유도하여 쾌적한 주거공간 창출
- 주민을 위한 편의시설 및 기반시설 등을 설치하여 정주의식을 고취

• 상업지역 정비

- 역세권의 상업지역 재생 및 활성화
- 가로환경의 정비
- 블록단위의 개발 유도
- 민·관 협력체계 구축

• 주거지역 정비

- 노후·불량주택군의 재건축 유도
- 주거지 경관정비
- 근린생활편의시설의 확보

○ 주택지표 설정

구 분	1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)	비 고
가구수 (호)	328,375	391,386	405,489	416,136	
주택실수요 (호)	276,394	331,504	360,476	400,740	
주택보급률 (%)	80.9	95.0	100.0	105.0	
주택수 (호)	224,635	314,929	360,479	420,777	
천인당 주택수 (동/천명)	251.2	301.4	334.2	383.0	

변경 도시기본계획(2030년)

• 노후화된 계획도시의 정비

- 일산신도시 화정, 능곡, 행신, 성사, 중산, 탄현 등 노후 택지개발사업지구 및 기성 시가지, 원도심 등의 공동주택에 대한 리모델링 마스터플랜 수립
- 커뮤니티시설, 문화, 복지, 교육의 품격 있는 주거공간조성 및 도심공동화 문제 해소를 위한 공간 재창조

• 원도심 활성화 전략

- 정체되고 있는 재정비촉진사업에 대한 지원 및 사업 진행 곤란시 새로운 대안모델의 개발과 주민 다수가 원할시 마을만들기 사업 등 도시재생 추진 및 지원 등 시민참여를 통한 단계별 재생 추진

1단계 - 사업활성화 지원전략

재정비촉진사업이 최대한 활성화 될 수 있도록 다각적 측면에서 검토·지원
※ 사업지속에 대한 주민의견 수렴

2단계 - 주거지 재생모델 개발

사업성 등 문제로 재정비촉진지구에서 해제시 신개념 주거지 재생 모델 개발·지원

3단계 - 도시재생 전략

주민의견을 수렴하여 원도심 도시재생 전략추진

○ 주택지표 설정

구 분	1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)	비 고
가구수 (호)	403,101	451,985	486,179	506,250	
주택실수요 (호)	342,636	403,397	454,577	494,859	가구수의 85% 적용
주택보급률 (%)	100.0	105.0	110.0	115.0	제3차 수도권정비계획 115% 수용
주택수 (호)	342,636	403,397	454,577	494,859	
천인당 주택수 (동/천명)	329.5	354.2	380.1	407.3	

8. 환경의 보전과 관리계획

■ 상·하수도 계획

기정 도시기본계획(2020년)					변경 도시기본계획(2030년)				
○ 상수도계획					○ 상수도계획				
구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
보급률(%)	96.5	99.3	99.7	100.0	보급률(%)	99.5	99.7	99.9	99.9
계획인구(명)	910,602	1,045,000	1,078,600	1,098,600	계획인구(명)	1,040,000	1,139,000	1,196,000	1,215,000
급수인구(명)	878,731	1,038,000	1,075,000	1,098,000	급수인구(명)	1,034,800	1,135,583	1,194,804	1,213,785
1인1일 급수량(ℓ/인·일)	308	430	438	440	1인1일 급수량(ℓ/인·일)	367.0	365.0	364.0	361.0
생활용수 수요량(m ³ /일)	308,143	507,900	532,400	544,900	생활용수 수요량(m ³ /일)	385,979	421,038	446,909	467,749
시설용량(m ³ /일)	448,000	522,000	542,000	542,000	시설용량(m ³ /일)	507,000	512,000	512,000	512,000
○ 하수도 계획					○ 하수도 계획				
구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
보급률(%)	85.1	93.0	95.0	100.0	보급률(%)	90.1	98.9	98.9	100.0
계획인구(명)	910,602	1,045,000	1,078,600	1,098,600	계획인구(명)	1,040,000	1,139,000	1,196,000	1,215,000
처리인구(명)	774,923	971,850	1,024,670	1,098,000	처리인구(명)	937,040	1,126,471	1,182,844	1,215,000
오수량 ¹⁾ (m ³ /일)	270,000	432,000	474,000	486,000	오수량 ¹⁾ (m ³ /일)	347,381	378,934	402,218	420,974
시설수(개소)	1	3	4	4	시설수(개소)	4	4	4	4
시설용량(m ³ /일)	270,000	486,000	520,000	520,000	시설용량(m ³ /일)	419,830	443,830	443,830	443,830
주1) 상수도 급수량의 90% 적용					주1) 상수도 급수량의 90% 적용				

■ 온실가스 감축분석

변경 도시기본계획(2030년)																								
○ 온실가스 감축 시나리오		○ 온실가스 감축목표																						
<ul style="list-style-type: none"> 고양시의 기후변화대응 정책을 기준으로 현재 정책을 강화시키는 소극적인 방안과 중앙정부 추진 정책의 수행 및 고양시 특성에 맞는 신규사업을 발굴하는 방법과 같은 적극적 방안을 고려하여 시나리오를 작성 - 시나리오1 : 고양시 정책 반영(정책강화) - 시나리오2 : 시나리오1 + 국가 정책 반영 - 시나리오3 : 시나리오2 + 고양시 특성 반영 신규사업 추진 		<ul style="list-style-type: none"> 고양시의 기후변화 정책 및 국가 온실가스 감축목표 등을 고려하여 온실가스 감축목표 최소 20%에서 최대 25.7%로 설정 - 온실가스 감축은 산학관민 등 다양한 분야에서 적극적인 동참이 이루어져야만 가능 - 고양시 및 국가정책 등에 따른 온실가스 감축 시나리오 적용시 배출전망치 대비 감축량은 2025년 19.2%, 2030년 30.2%로 예측의 불확실성을 고려하여 감축목표는 20.0~25.7% 범위로 탄력적으로 설정 ※ 국가 온실가스 감축목표(2030년) : BAU대비 37% (국내감축분 25.7%, 국외감축분 11.3%) 																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>2015년</th> <th>2020년</th> <th>2025년</th> <th>2030년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총배출량전망 (천tonCO₂)</td> <td>5,665</td> <td>6,127</td> <td>6,889</td> <td>7,469</td> </tr> <tr> <td>감축목표 (천tonCO₂)</td> <td>584</td> <td>796</td> <td>1,325</td> <td>2,258</td> </tr> <tr> <td>총배출량대비 감축비율(%)</td> <td>10.3</td> <td>13.0</td> <td>19.2</td> <td>30.2</td> </tr> </tbody> </table>			구분	2015년	2020년	2025년	2030년	총배출량전망 (천tonCO ₂)	5,665	6,127	6,889	7,469	감축목표 (천tonCO ₂)	584	796	1,325	2,258	총배출량대비 감축비율(%)	10.3	13.0	19.2	30.2
구분	2015년	2020년	2025년	2030년																				
총배출량전망 (천tonCO ₂)	5,665	6,127	6,889	7,469																				
감축목표 (천tonCO ₂)	584	796	1,325	2,258																				
총배출량대비 감축비율(%)	10.3	13.0	19.2	30.2																				

9. 경관 및 미관계획

기정 도시기본계획(2020년)

○ 기본방향

“국제업무·컨벤션도시”

+

“쾌적한 주거의 문화·환경도시”

↓

“쾌적한 주거업무환경과 다양한 문화가 어우러진 국제화 선도도시”

○ 경관관리방안

• 경관보전

- 경관지구 지정을 통해 주요 자연경관을 보존하고 산지조망 확보
- 경관조례를 통한 정비기준을 마련함으로써 통일성 있는 시가지 경관 정비
- 도시계획시설(공원)의 결정을 통한 산지, 구릉지 보존

• 경관형성

- 하천 및 시가지 주변 녹지대, 가로수에 대한 점진적인 정비
- 공원, 광장 등 공동시설에 호수, 분수, 실개천 등과 같은 수경시설 도입을 권장하여 다양한 수경공간 연출
- 도시 진입부, 주요 역사주변 등의 결절점에 사인, 가로등, 가로수 등 시설정비사업을 통한 이미지 개선

• 경관관리

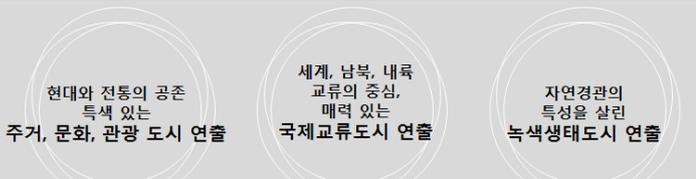
- 조망점을 경관심의를 통해 지속적으로 관리함으로써 경관계획 의도에 맞는 경관형성 유도
- 건물 저층부 파사드 및 건축선의 통일, 공개공지에 대한 지침 제시를 통한 가로경관개선 유도

[경관기본구상도]

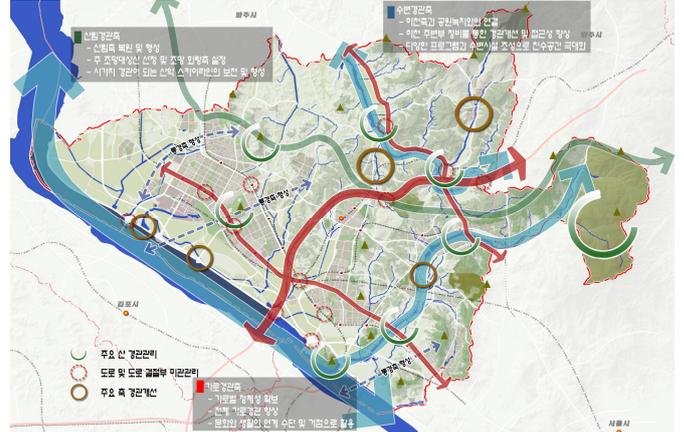


변경 도시기본계획(2030년)

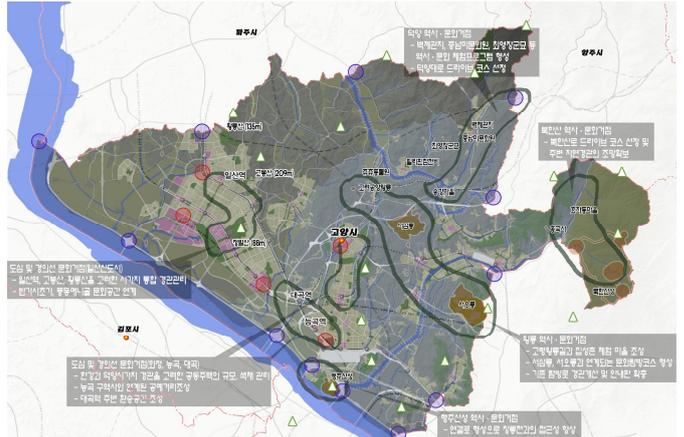
○ 기본방향



[경관축 기본구상도]



[경관거점 기본구상도]



○ 경관축 설정 및 구상

축	기본방향
산림경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 산림경관축의 복원 및 형성 • 산림녹지축 및 조망축의 보전 • 산림경관 스카이라인의 보전 및 형성
수변경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 하천과 공원과의 연결 • 하천 주변부 정비를 통한 경관개선 및 접근성 향상 • 다양한 수변활동이 가능한 친수공간 조성 • 하천 유형별 경관관리
가로경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 가로별 특성화에 의한 정체성 확보 • 가로경관 향상을 통한 도시이미지 제고

○ 경관거점 구상

구분	기본방향
역사문화경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 역사·문화 경관자원의 클러스터화 • 주변 지역사회와의 연계성 강화
진입거점	<ul style="list-style-type: none"> • 시경계 및 시가지 관문지역의 상징성 강화 • 자연적 요소를 활용한 진입경관 창출 • 농촌경관과 도시경관의 조화

10. 공원 및 녹지계획

기정 도시기본계획(2020년)

○ 기본방향

- 새로이 계획되는 공원은 개발사업을 통하여 공급하고, 자연경관 및 자연환경이 양호한 공원구역으로 지정하여 관리
- 시가지 도로 및 하천과 주요 시설물 주변에 경관녹지를 계획하여 도시미관을 향상시킴

○ 공원녹지 체계 구상

- **녹지축** : 도시외곽산림축과 한북정맥으로 구축
 - 도시외곽산림축: 고양시계부인 오봉산~개명산~노고산~응봉산~망명산~대덕산~한강으로 이어지는 도시외곽산림축의 정비 보전
 - 한북정맥: 장명산(파주)~황룡산~견달산~노고산~북한산을 잇는 도시내부산림축의 정비 및 보전
- **수경축** : 한강을 중심으로 한 창릉천, 곡릉천 등 지방 2급하천과 소하천을 수경축으로 하여 자연형 및 친수형 공간으로 정비 및 보전



○ 단계별 공원계획

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	910,602	1,045,000	1,078,600	1,098,600
공원(km ²)	14.33	14.78	15.03	15.38
1인당 공원면적(m ² /인)	15.7	14.1	13.9	14.0

※ 녹지 및 도시자연공원 포함

변경 도시기본계획(2030년)

○ 기본방향

- 인구증가에 대비한 공원·녹지공간 확보
- 공원별 체계관리
- 공원이용 활성화를 위한 녹지구성
- 풍부한 공원, 녹지 확보를 통한 그린네트워크 구현
- 이용자와 주변환경을 고려한 공원 조성
- 공원·녹지 행정계획의 개선

○ 공원녹지 체계 구상

- **외곽산림축** : 대덕산 ~ 응봉산 ~ 북한산 ~ 노고산 ~ 개명산 ~ 오봉산 ~ 황룡산
- **한북정맥축** : 고봉산 ~ 견달산 ~ 노고산
- **생태수계축** : 한강 ~ 산남습지 ~ 장항습지 ~ 자유로변 녹지
- **주요 SPOT공원의 강화**
 - 호수공원, 정발산공원, 행주산성공원, 서삼릉공원, 서오릉공원, 난지물재생센터 지상공원



○ 단계별 공원계획

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	1,040,000	1,139,000	1,196,000	1,215,000
도시공원(km ²)	10.51	10.60	10.95	14.15
1인당 도시공원 면적 (m ² /인)	10.1	9.3	9.2	11.6

※ 신규공원 및 시가지예정용지 내 계획공원 반영

11. 방재 및 안전계획

■ 기본방향 및 실천전략

기정 도시기본계획(2020년)	변경 도시기본계획(2030년)
<ul style="list-style-type: none"> • 종합적인 재난예방대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 재난관리연구의 활성화를 통한 과학적·실용적인 정책개발 - 재난예방사업 및 시설물 유지관리를 위한 종합대책 수립·운영 • 통합적 재난대비 대책의 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 기상관측, 재난예측 및 경보시스템의 과학화·현대화 추진 - 재난관리시스템 등의 정비·심사·평가를 통한 재난정책의 환류 • 신속한 재난대응대책 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 신속·정확한 재난상황파악과 초기대응을 위한 종합상황관리 강화 - 유관기관·단체 간 공조체제를 통한 효율적 긴급 • 항구적인 재난복구대책 강구 <ul style="list-style-type: none"> - 과학적인 피해조사 및 수요자 중심의 복구체계 확립 - 재난복구사업의 사후평가를 통한 재난예방·대비 개선방안 • 수해빈도가 높은 지역의 치수대책 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 개발사업지구내에 하천이 포함될 경우 우선적으로 자연형 하천으로 정비토록 하여 치수 및 이수 측면을 고려하여 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 재난 유형별·단계별 재해관리 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 풍수해 위험지구에 대한 저감대책 수립으로 체계적이고 신속한 방재대책 마련 - 생활권별 방재계획을 통한 단계별 재해관리체계 확립 - 경기도 '취약지역 범죄예방을 위한 공공서비스디자인 메뉴얼'을 적용하여 고양시에 맞는 범죄로부터 안전한 도시 조성 • 도시방재시스템 구축으로 통합적인 관리체계의 확립 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 도시방재시스템의 통합 플랫폼 구축 - 선진 방재교육시스템 도입으로 유사시 민 관 동시 대응체계 확립 - 광역적 방재활동체계 정비와 시설의 내실화 및 방재인력의 전문화 • 도시계획을 통한 방재계획 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 공간구조 및 토지이용계획을 통한 방재계획 실현 - 주민참여의 확대를 통한 시민자율 도시안전문화 기반 조성 • 기후변화에 대응 안전망 구성 <ul style="list-style-type: none"> - 취약요인에 따른 해외사례 및 적용사업 등을 고려하여 기후변화에 따른 피해 최소화

12. 경제·산업·사회·문화 개발계획

■ 복지환경지표

기정 도시기본계획(2020년)							변경 도시기본계획(2030년)								
구 분		단위	2005년	2010년	2015년	2020년	구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년		
계 획 인 구		천인	911	1,045	1,079	1,099	계 획 인 구		천인	1,040	1,139	1,196	1,215		
의료·보건	종합병원	개소	5	5	6	7	의료·보건	종합병원	개소	6	6	7	7		
	보건소	개소	4	4	4	4		의료·보건	보건소	개소	3	4	4	4	
	병원	개소	11	24	36	37			의료·보건	병원	개소	22	24	24	25
사회·복지	아동복지시설	개소	1	3	3	3	사회·복지	아동복지시설		개소	2	3	4	4	
	노인복지시설	개소	5	5	7	9		사회·복지	노인복지시설	개소	643	707	744	761	
	장애인복지시설	개소	3	7	11	11			사회·복지	장애인복지시설	개소	10	11	12	12
	여성복지시설	개소	1	3	3	3		사회·복지		여성복지시설	개소	2	3	4	4
교육	초등학교	개소	70	77	79	79	교육		초등학교	개소	80	84	94	98	
	중학교	개소	32	51	51	52		교육	중학교	개소	40	43	51	56	
	고등학교	개소	25	54	55	55			교육	고등학교	개소	36	37	38	40
	전문대학	개소	1	2	2	2		교육		전문대학	개소	2	2	3	3
	종합대학	개소	1	1	2	3				교육	종합대학	개소	3	3	4
문화·체육	도서관	개소	5	8	11	11	문화·체육	도서관	개소		14	15	16	16	
	문화회관	개소	2	3	3	3		문화·체육	문화회관	개소	2	3	4	4	

