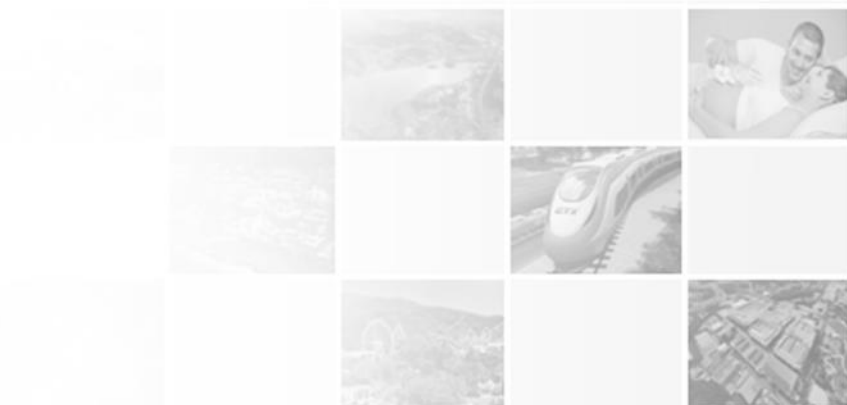




제9장 경관 및 미관

- ① 현황분석
- ② 기본구상
- ③ 경관계획
- ④ 실행계획



제9장 경관 및 미관

1 현황분석

1. 자연경관자원

가. 산림경관

- 백두대간에서 뻗어 나와 용인시 북동쪽 광교산에서 동남쪽 구봉산에 이르는 한남정맥은 수려한 산림경관축을 형성하고 있음
- 광교산(582m), 석성산(476m), 문수봉(405m), 구봉산(465m) 등 주요산지와 구릉지는 도시경관구조의 골격을 이루며, 도시의 아름다운 경관자원임
- 도시발달, 특히 광역교통망에 의해 녹지축 연계성이 크게 단절되었으며, 각종 도시 개발사업, 골프장 개발 등으로 인해 산림 훼손

[산림경관 현황분석도]



나. 수변경관

- 용인의 대표적 수변경관으로 주요하천은 경안천, 청미천, 진위천, 송전천, 신갈천, 탄천, 금학천 등이 있으며, 모든 하천은 용인시 내부에서 발원하여 인접시군으로 유하하며, 또한 지천으로 연결되면서 합수부가 많이 형성됨
- 특히 경안천은 중심 수변경관축으로서 양호한 수변경관을 유지하고 있음
- 대표적 호안경관은 이동저수지, 기흥저수지, 용담저수지, 낙생저수지 등이며, 주요 하천 및 구릉지와 조화롭게 도시 수변경관축을 형성하고 있음
- 시가지 주변 하천의 경우 녹지와 연계한 친수공간이 부족하며, 일부 창고형 공장과 폐기물 적치장, 고층아파트로 인하여 수변경관 친환경적 이미지 훼손
- 호소변 무리한 개발로 호수의 자연성을 해치는 시설이나 지나치게 가까이 입지한 고층건물의 돌출경관에 대한 관리 필요

[수변경관 현황분석도]

"수변경관 현황분석도"



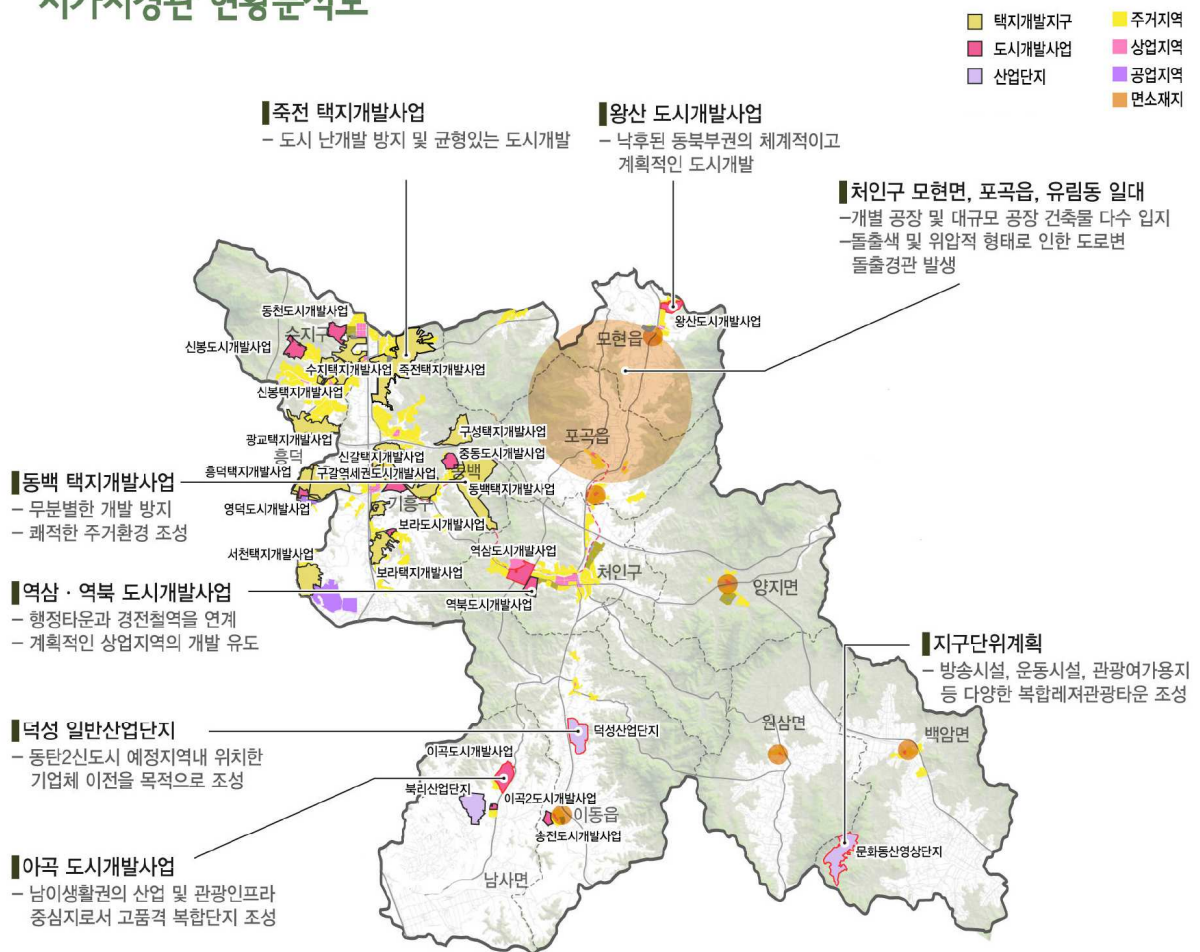
2. 인문 · 사회경관자원

가. 시가지 경관

- 용인의 시가지 경관은 북서측(기흥구, 수지구)의 택지개발과 도시개발사업으로 형성된 시가지 경관과 중앙(처인구) 대부분 자연 발생된 시가지 경관임
- 북서측 시가지 경관은 고층아파트 위주의 경관과 상업시설의 집중에 따른 시각적 통로가 부분적으로 차단되고, 중앙 시가지 경관은 주거와 상업기능이 혼재하고, 고층건물과 저층건물이 혼재된 도시경관을 형성하고 있음
- 도시외곽 및 국도 45호선 주변 소규모 산업시설들로 산발적 공업경관이 발생됨
- 택지개발사업, 도시개발사업, 산업단지 등 대규모 사업의 경우 광역녹지축, 광역 수변축 등 주변지역과의 연계성을 고려한 종합적인 경관계획이 수립되지 못함
- 영세하고 노후한 산업시설이 국도변, 산자락 하단부 등에 점적으로 난립하여 산지 및 하천경관 훼손

[시가지경관 현황분석도]

"시가지경관 현황분석도"





나. 교통 경관

- 용인시를 통과하는 고속국도는 경부고속국도, 영동고속국도, 용인~서울 고속국도 등 3개 노선이 형성되어져 있으며, 향후 제2외곽고속도로와 서울~세종고속도로가 개설 예정임
- 도심의 주요 도로축으로는 동서방향으로 국도 42, 43호선, 남북방향으로 45, 17호선이 있으며, 용인경전철이 시가지 중심을 가로지르며, 경안천변, 광교산, 아시아나C.C, 두창리 일원에 조망이 좋고 이색적인 특화가로가 있음
- 용인시를 통과하는 고속도로 및 국도 등으로 인하여 기존지형과 산림 파괴, 절·성토 사면과 방음벽 설치에 따라 지역공간이 분리되고 지역간 생태이동 단절 문제점 발생
- 보도 부재 구간이 많고 도로변 가로수 미 식재구간이 많아 연속성이 부족하며, 보행에 대한 고려가 미흡
- 경전철의 경우 도로, 하천변으로 교량형식의 구조물로 이루어져 위압감이 심하며, 하천변 녹지공간을 활용한 하부경관 개선 필요

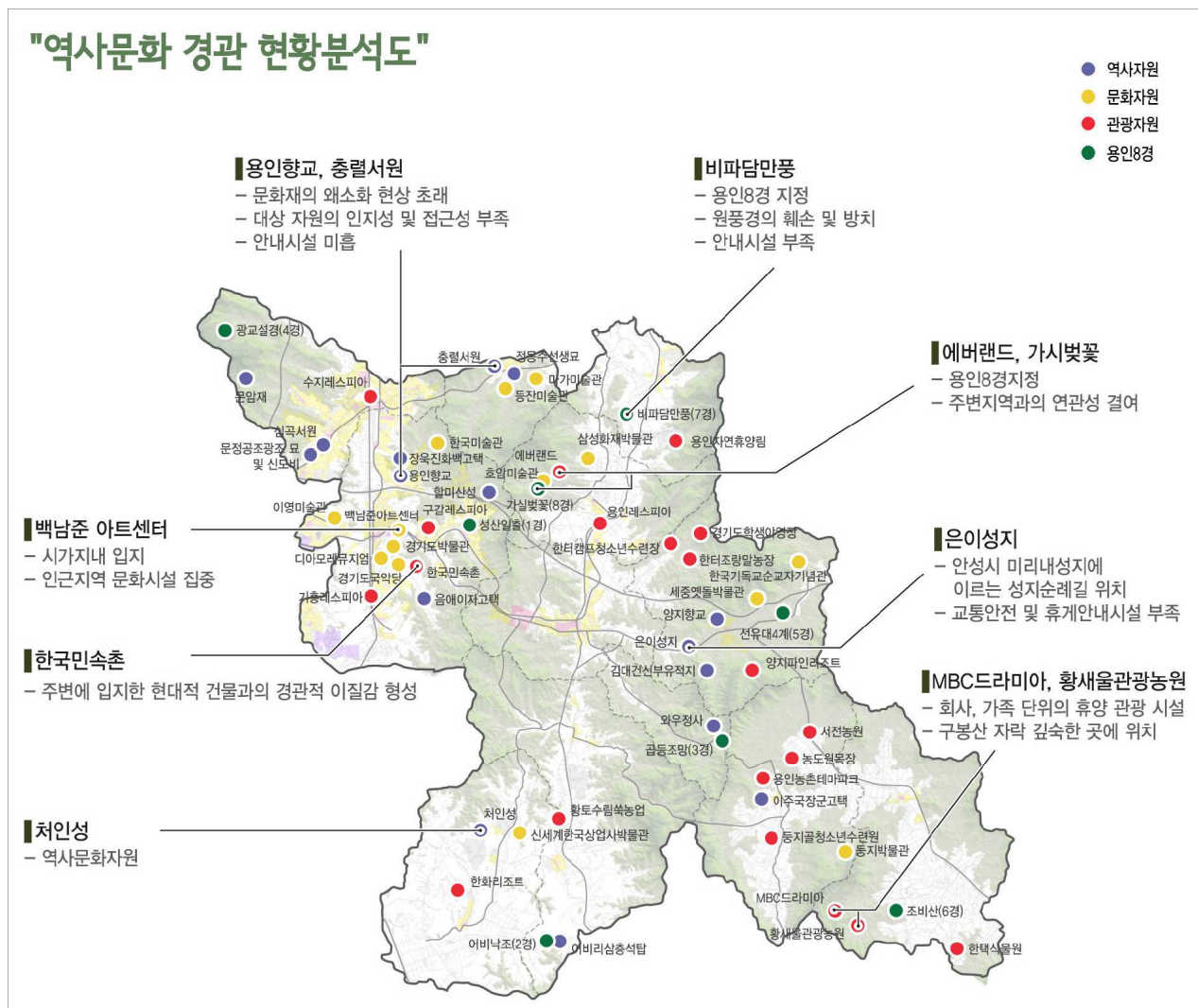
[도로경관 현황분석도]



다. 역사문화경관

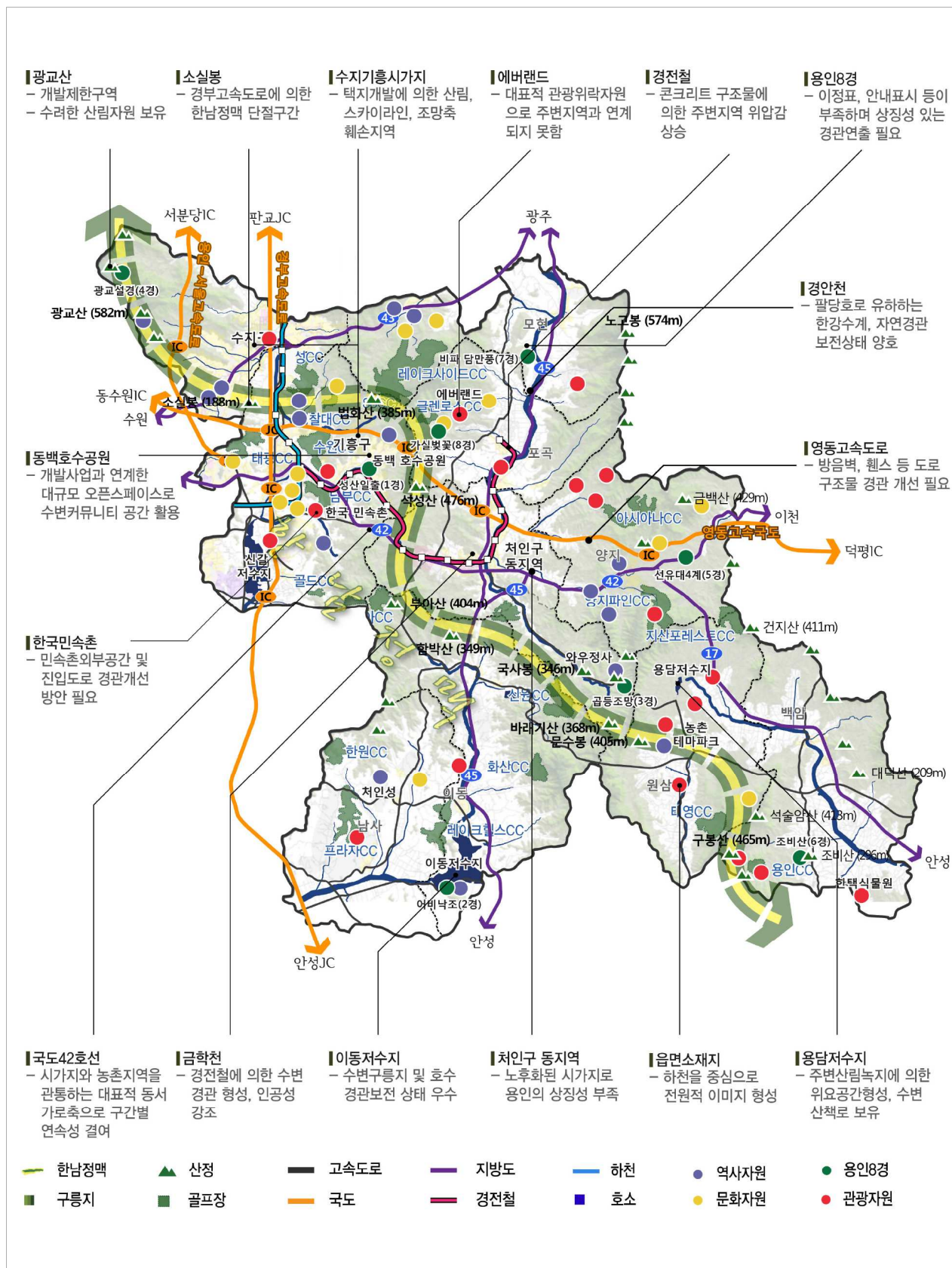
- 도시 전역에 지역을 대표할 수 있는 특색있는 역사문화경관자원이 산재하고 있으며, 자연과 문화와 역사가 어우러진 역사문화 · 관광 잠재력이 풍부함
 - 역사 문화재: 국보 4개, 보물 39개, 사적 2개, 중요민속자료 2개, 중요무형 문화재 1개 등 국가지정문화재가 총 48개
 - 문 화 시 설 : 백남준 아트센터, 경기도 미술관, 호암 미술관, 용인아트홀 등
 - 관광위락시설 : 에버랜드, 한국민속촌, 농촌테마파크, 한택식물원 등
- 용인의 우수한 풍경을 널리 전하고자 시 전역에 용인8경이 지정되어 있음
- 역사문화재 및 문화자원의 경우 이정표 미비, 안내시설 부족 등 관리가 소홀하며, 각 시설별 관람, 역사 · 문화자원간 연계성 미흡

[역사문화 경관 현황분석도]

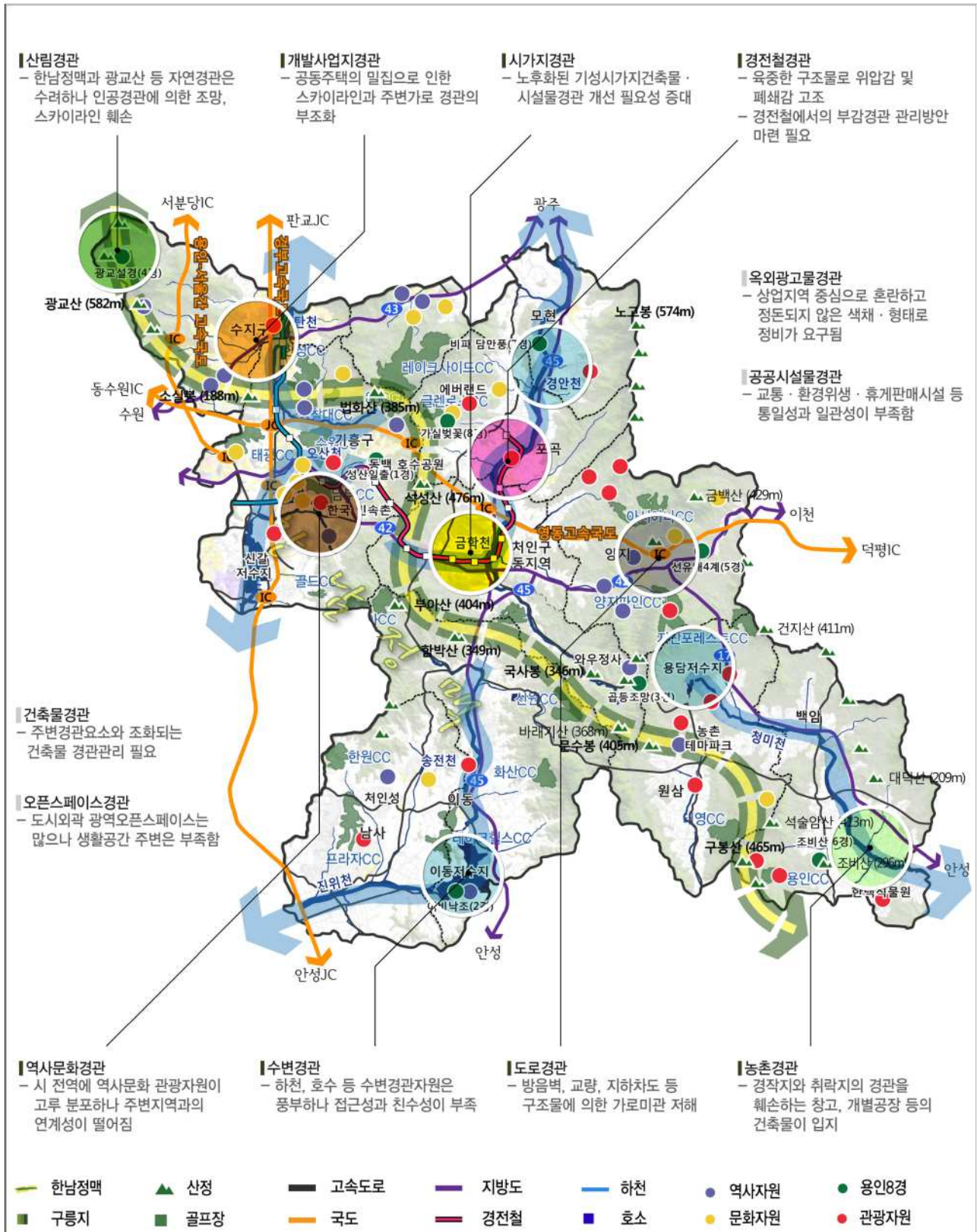


3. 종합분석

[경관자원분포도]



[경관종합분석도]



2 기본구상

1. 미래상 설정

- 자연과 조화를 이루며 공존했던 것처럼 자연 속에 도시와 인간이 자연스럽게 녹아드는 '생태친화형 경관'
- 여가와 휴식을 위한 아름다운 자연경관의 보전과 관리로 차별화된 경관특성을 다채롭게 누릴 수 있는 '전원관광형 경관'
- 원도심 지역 및 비도시지역에 역사와 전통, 문화를 통해 활력을 불어넣고 생동감 넘치는 경관을 형성하는 '문화예술형 경관'



2. 기본방향

- 용인시의 이미지를 강화시킬 수 있는 랜드마크 경관창출
- 고유한 용인 미래상의 계승과 창조적이고 매력적인 이미지 설정
 - 용인시의 경관이미지에 부합되는 경관가이드라인 설정
 - 주요경관요소를 중심으로 도시이미지 창출
- 구체적이고 실현가능한 경관계획 수립
 - 도시관리계획, 지구단위계획 등 계획위계별 경관계획 역할 정립
 - 제도적 수단과 연계 및 사업계획 수립 시 경관시책 방향의 실현성 제고

■ 개성이 넘치는 경관관리

- 주요 상업가로경관의 미적 수준 향상
- 상징가로축을 조성하여 용인시의 가로환경의 개성화

■ 쾌적한 생활공간을 위한 경관관리

- 산악경관과 조화로운 스카이라인 계획으로 조망 쾌적성 확보
- 걷고싶은 거리 조성을 위한 가로경관 정비로 쾌적성 증대

■ 자연환경의 보존 및 지속가능한 개발 유도

- 보존과 개발의 적절한 조절을 통한 친환경적인 개발추진
- 주변 산 및 하천 경관의 개선을 통한 자연경관 보전

■ 역사와 문화가 보이는 경관관리

- 각종 문화재 및 자연경관자원 등의 복원정비사업과 연계한 경관성 검토
- 문화관광지, 역사적 유물 등의 주변을 특색 있고 통일감 있는 가로로 조성하고, 중요문화재 상징성을 부각

3. 실천전략

가. 생태친화형도시 구축

■ 한남정맥 및 산지 주변부 녹지네트워크 구축

- 한남정맥축은 보전·관리방안을 마련하여 관리
- 산지 훼손지역에 대한 복원방안 강구
- 산지 단절구간에 대한 녹지축 연계방안 마련

■ 대규모 농촌경관의 관광자원화 유도

- 대규모 경작지를 활용한 대지예술 도입
- 농촌체험마을의 관리를 통해 관광활성화 유도
- 농촌경관과 관광자원의 연계방안 강구



■ 경전철 주변지역 부감경관 관리

- 경전철 운행 시 보여지는 주변부의 부감경관 관리
- 부감경관을 고려한 순차적인 경관형성 관리방안 마련
- 지붕형태, 옥상형태, 색채계획, 스카이라인 관리방안 검토

나. 전원관광형도시 조성

■ 용인 경관을 형성하고 체험하는 도시문화축 설정

- 자연, 도시, 농촌, 수변을 직접 체험할 수 있는 네트워크 구축
- 용인 8경과 연계 가능한 관광루트의 개발

■ 주요 도로와 연계한 녹지네트워크 구축

- 남과 북을 대표하는 도로에 대하여 녹지축으로 연결
- 주요 하천에 대한 수변자전거도로 연계방안 강구
- 고가도로의 하부공간을 활용한 녹지 Corridor 조성

■ 우수 가로 발굴 및 인상적 조망축 보전

- 우수 가로길 발굴을 통한 특화가로 설정
- 녹지축으로의 시각이 확보되는 구간에 대한 조망축 설정

다. 문화예술도시 조성

■ 상징과 휴식 중심의 신(新) 용인8경 설정

- 에버랜드 등 4개 지역을 상징형 관광거점으로 설정 : 에버랜드, 한국민속촌, 기흥저수지, 백남준 아트센터
- 농촌테마파크 등 4개 지역을 휴식형 관광거점으로 설정 : 농촌테마파크, 정몽주선생묘, 은이성지, 한택식물원

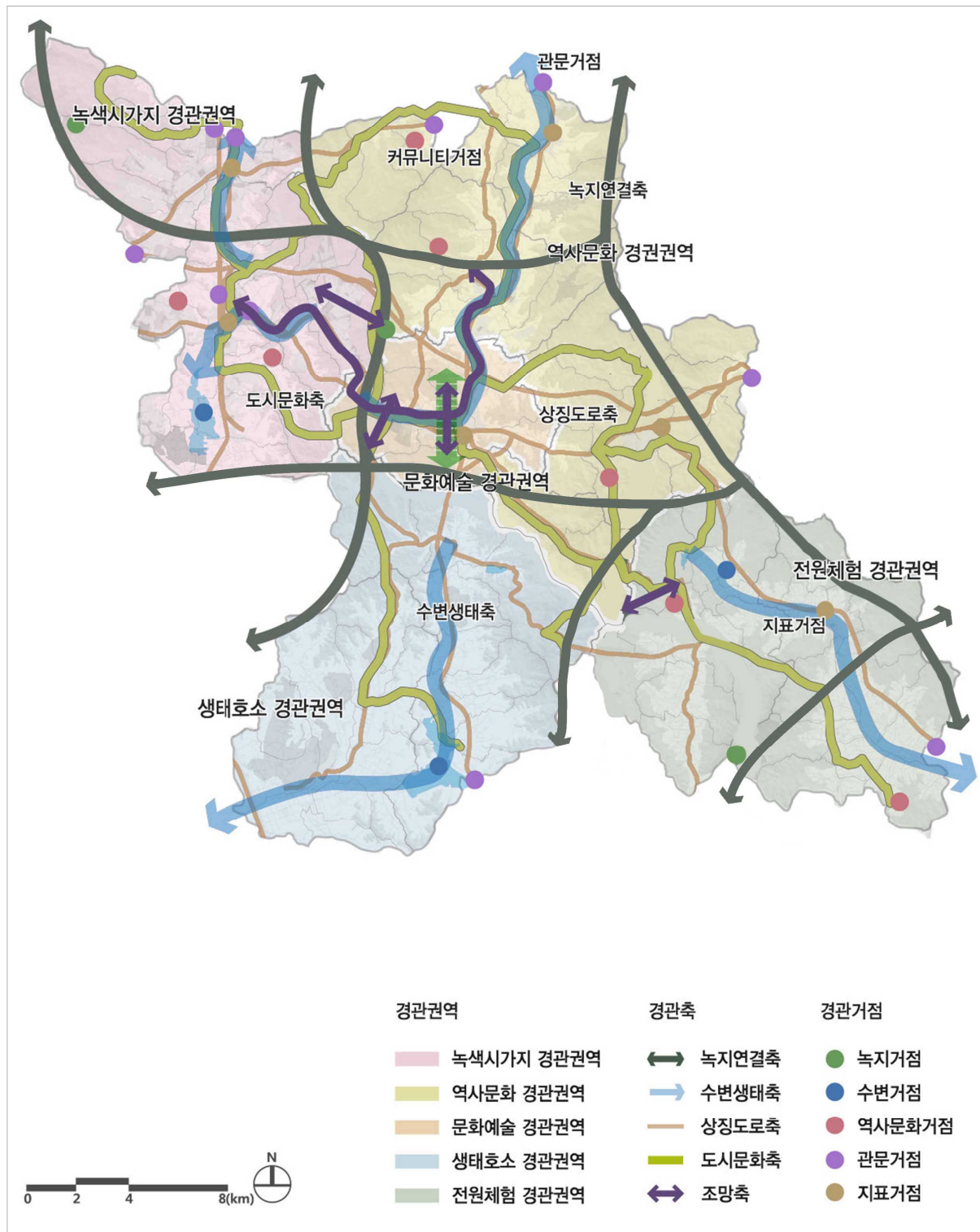
■ 자연을 주제로 한 지표경관 마련

- 용인시 진입부에 자연요소를 도입하여 용인이미지 부각
- 주요 교차부에 대해서는 자연경관을 연계하는 공간을 조성

■ 대학 주변지역 참여형 문화예술공간 조성

- 대학 주변지역 예술문화공간 조성
- 예술문화공간을 연결하는 대학문화길 조성
- 대학생이 만들고 관리하여 이용성 및 참여성 제고

[경관기본구상도]





3 경관계획

1. 권역별 경관계획

가. 기본방향

- 산지와 시가지가 조화되는 녹색시가지 경관형성
- 역사자원과 에버랜드 중심의 관광체험 경관형성
- 중앙행정과 대학문화 중심의 문화예술 경관형성
- 이동저수지를 중심으로 한 생태적 전원경관 형성
- 농촌테마를 중심으로 한 체험형 농촌경관 형성

나. 경관권역 구상

■ 녹색시가지 경관권역

- 광교산, 기흥저수지, 구릉지경관의 보전 및 복원
 - 광교산 개발제한구역의 관리
 - 신갈저수지 생태이미지 보전
 - 구릉지경관의 보전 및 복원
- 대규모 인공경관 저감 및 이용형 산지의 활성화 유도
 - 배후산지와 조화로운 대규모 개발지역의 관리
 - 광교산 및 석성산 등 이용형 산지로의 접근로 관리
 - 경전철 및 고가도로의 대규모 인공경관 개선
- 한국민속촌 일대의 복합문화공간 조성 및 도시진입의 상징성 부여
 - 조망과 체험 중심의 특화가로 조성
 - 주요 문화시설을 연계하는 복합문화공간 및 각 문화자원을 연결하는 문화축제길 조성
 - 주요 진입부인 고속도로, 간선도로, IC/JC, 환승역에 관문적 성격 부여하는 계획

■ 역사관광 경관권역

- 노고봉~문수봉 녹지축 및 경안천의 보전
 - 권역 북측의 근간 이루는 노고봉~금백산~문수봉 산지스카이라인의 절대적 보호
 - 수변생태경관이 양호한 경안천의 과도한 개발행위 규제 및 지류하천의 보전 및 복원
 - 국도 45호선에서 노고봉, 정광산으로의 조망 보호
- 모현읍 일대의 낙후된 경관 개선 및 대규모 개발사업지 주변 관리
 - 모현읍, 포곡읍 일대의 낙후된 경관이미지 개선을 통해 경관이미지 향상을 유도
 - 접근로 진입부에 대규모 주차장 등의 조성으로 태화산 등 이용형 산지로의 접근성 강화
 - 모현읍, 포곡읍 일대 산발적 공업경관의 관리
- 에버랜드 일원으로 산발적으로 조성된 상업지역을 역사·관광테마공간으로 조성
 - 충렬서원, 정몽주선생묘 일대를 역사문화 테마공간으로 조성
 - 기남이길, 곱등고개길, 술막다리길, 성지순례길 등 자연관광형 특화가로 발굴을 통해 산책코스로 활용
 - 전대리 상업지역 에버랜드와 연계하는 관광형 상업공간으로 조성
 - 외대로 대학문화길 조성 및 도로변 공지를 활용한 예술문화공간 조성

■ 문화예술 경관권역

- 돌봉산 노구봉 스카이라인 보전 및 경안천 생태경관 보전
 - 김량장동의 배경을 이루는 돌봉산과 노구봉의 스카이라인을 보전
 - 석성산의 보전 및 녹지 단절구간은 생태이동통로로 녹지축을 연계
 - 경안천은 과도한 개발행위 규제를 통한 생태이미지 보전 및 경안천 지류 합수부는 생태공원화 유도
- 김량장동 일대 금학천, 경전철, 도시개발 사업지의 관리
 - 금학천을 중심으로 한 김량장동 스카이라인 관리
 - 교각하부공간은 금학천으로 커뮤니티경관이 연계되도록 커뮤니티공간으로 조성
 - 배후 산지와 조화로운 역삼, 역북 도시개발 사업지 관리
- 대학문화길 조성 및 김량장동 일대 녹지축 조성
 - 명지대~용인대~송담대를 연결하는 대학문화길 조성
 - 권역을 관통하는 국도42호선과 김량장동 일대로 대규모 녹지축을 조성
 - 구국도 42호선 주변 테마상업거리 조성을 통한 구시가지 활성화 유도
 - 기남이길, 술막다리길 등 특화가도로 조성



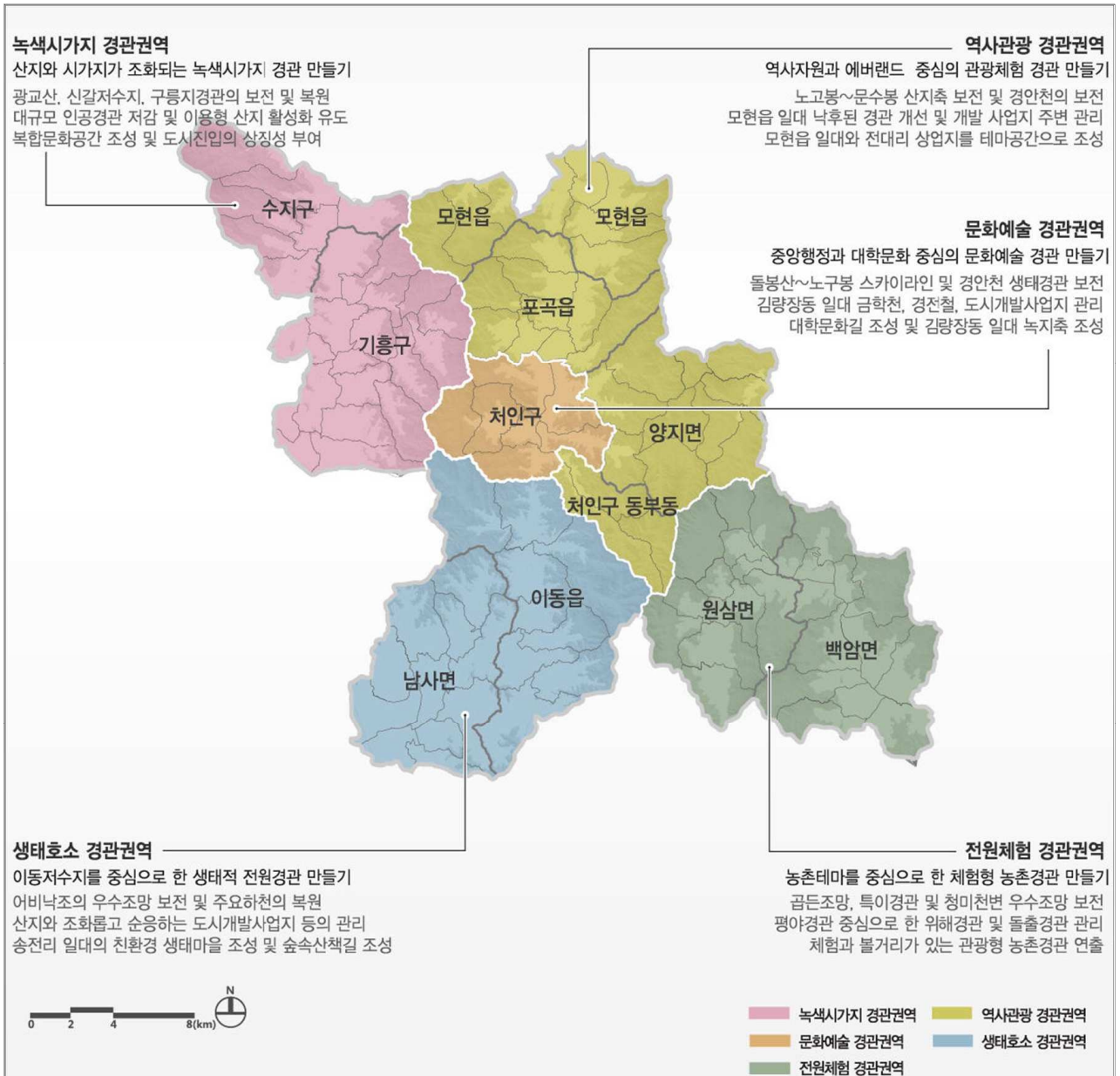
■ 생태호소 경관권역

- 어비낙조의 우수조망 보전 및 주요하천의 복원
 - 용인 8경 중 하나인 이동저수지 어비낙조에 대한 우수조망 보전
 - 생태경관이 양호한 송전천, 진위천 수변경관 보전
 - 시공산, 메밀봉, 바래기산의 조망보호 및 절대적 보전
- 산지와 조화롭고 순응하는 도시개발사업지 및 산업단지의 관리
 - 산지와 조화로운 아곡도시개발사업지 및 남사신도시 관리
 - 이동을 일대는 새로 개발되는 신시가지의 경관적 완화방안 마련
 - 주변 산지에 순응하는 용인테크노밸리 및 복리 일반산업단지 관리
- 송전리 일대의 친환경 생태마을 조성 및 대규모 숲속산책길 조성
 - 남북을 연계하는 대규모 숲속산책길 조성
 - 송전리 일대를 수변과 조화로운 친환경 생태마을로 조성
 - 대규모 평야경관의 인상깊은 경관 연출
 - 용인시를 대표하는 상징적 호소경관인 이동저수지에 상징적 경관요소를 도입

■ 전원체험 경관권역

- 곱든조망 특이경관 및 청미천변 오픈스페이스의 우수조망 보전
 - 독조봉~건지산~수정산을 잇는 용인 8경 중 하나인 곱든조망의 우수조망 보호
 - 권역 상징적 산지인 문수봉 및 구봉산을 절대적 보전하여 중심 녹지거점으로 활용
 - 청미천변 개방적인 오픈스페이스경관 보전할 수 있도록 청미천변 경작지대 보전
- 대규모 평야경관을 중심으로 한 위해경관 및 돌출경관의 관리
 - 국도 17호선변 대규모 평야경관 내 위해경관 관리 및 개선
 - 백암면, 원삼면소재지 주변부의 돌출적 인공경관 관리
 - 농촌체험마을을 중심으로 한 관광형 농촌경관 연출
- 체험과 볼거리가 있는 관광형 농촌경관 연출
 - 자연경관과 레저·휴양·문화시설 연계하여 여러 계층이 공유하는 여가공간 조성
 - 전원농촌경관 내 드라이브 및 산책코스 조성으로 특성화 창출
 - 농로를 활용한 이색적 가로수길 조성

[경관권역계획도]



2. 경관축별 경관계획

가. 기본방향

- 한남정맥축 및 주요산지의 보전·관리 및 연계 강화
- 경안천 및 주요하천의 생태적 복원 및 네트워크 구축
- 주요 간선도로 및 경전철에 대한 상징성 확보
- 용인시를 체험할 수 있는 문화체험축의 설정
- 한남정맥축의 조망 보호 및 경전철에서의 조망 관리



나. 경관축 구상

■ 녹지연결축

- 한남정맥축(백운산, 광교산, 석성산, 바래기산, 구봉산)
 - 한남정맥축 산림경관의 절대적 보전
 - 위해경관의 개선 및 이용성 증대를 유도
 - 스카이라인 보전을 위한 산지변 관리
 - 훼손된 지역의 생태적 복원
 - 단절된 한남정맥축의 연계
- 법화산~병봉산축(문수산, 법화산, 함박산, 함봉산, 병봉산)
 - 법화산~병봉산 산림경관의 보전
 - 녹지축 내 입지한 골프장 주변 녹지와 조화되도록 관리
 - 동백지구, 처인구 일대 배후산지 녹지가 유입되도록 계획
- 노봉산~구봉산축(노고봉, 금백산, 태봉산, 은이산, 메밀봉)
 - 금백산~은이산~문수봉 연결축의 집중 관리
 - 노고봉~금백산 연결축을 따라 흐르는 경안천과 조화로운 녹지축 조성
 - 단절구간의 생태적 복원

■ 수변생태축

- 경안천 수변생태축
 - 경안천변 시각적 쾌적성 증대 유도
 - 용인의 남북을 잇는 수변 네트워크 구축
 - 능원천, 신대천, 대대천 등 주요 합수부 상징적 친수공간으로 조성
- 금학천 수변생태축
 - 커뮤니티 중심의 도심형 친수공간 마련
 - 금학천변 주요 거점부의 인지성 강화
- 청미천 : 오픈스페이스경관을 조망하며 즐기는 이색적 수변경관 연출
- 오산천 : 산업단지 주변의 시각적 쾌적성 증대
- 탄천 : 수변 야간경관 특화로 용인시 관문적 성격을 부여
- 송전천/진위천 : 이동저수지와 연계하는 수변 커뮤니티의 향상을 유도

■ 상징도로축

- 경부/영동고속도로 : 고속도로 주변 농경지, 공원, 하천을 활용한 녹지축 조성
- 국도17호선 : 도로 주변 오픈스페이스 경관의 개방감을 강조
- 국도42호선 : 로화수(路花樹)프로젝트로 상징적 녹지축 조성
 - ZONE A(수원시 경계부~지곡동 경계) : 계절별 다양한 경관변화 연출
 - ZONE B(지곡동 경계 ~송문2교) : 가로와 선적 상징성 강조
 - ZONE C(송문2교~이천시 경계부) : 농촌풍경으로의 연속적 조망 연출
- 국도43호선 : 대규모 시가지경관 속 계절감 있는 도로경관 연출
- 국도45호선 : 용인시 남북을 관통하는 상징적 조망도로 연출
- 용인경전철 : 용인시의 이야기가 담긴 커뮤니티 경전철경관 연출
 - 경전철의 상징성 부여 및 우수한 경관자원으로의 조망 보전
 - 하부공간의 커뮤니티 증대 및 주변의 돌출/폐쇄이미지 저감
 - 노선 내 테마를 부여하여 이야기가 있는 경전철경관 형성
 - 경전철에서 보이는 시가지 통과구간의 폐쇄적 이미지 저감
 - 외부에서 보이는 경전철의 인공이미지를 저감

■ 도시문화축

- 산길 : 등산로를 활용한 용인의 자연경관을 체험하는 축
 - 등산로를 활용하여 용인시 주요산지를 체험하는 축으로 설정
- 문화길 : 신/구시가지지를 이어주는 용인의 시가지경관을 체험하는 축
 - 경찰대학~한국민속촌~용인시청~종합운동장
- 시골길 : 주요 조망가로를 따라 용인의 농촌경관을 체험하는 축
 - 남곡2리복지회관~제일사거리~용담저수지, 곰등고개길~지방도318호선~한택식물원
- 물길 : 수변자전거도로를 따라 용인의 수변경관을 체험하는 축
 - 탄천변, 능원천변, 대대천변, 경안천변~비파담만풍, 이동저수지변~어비낙조

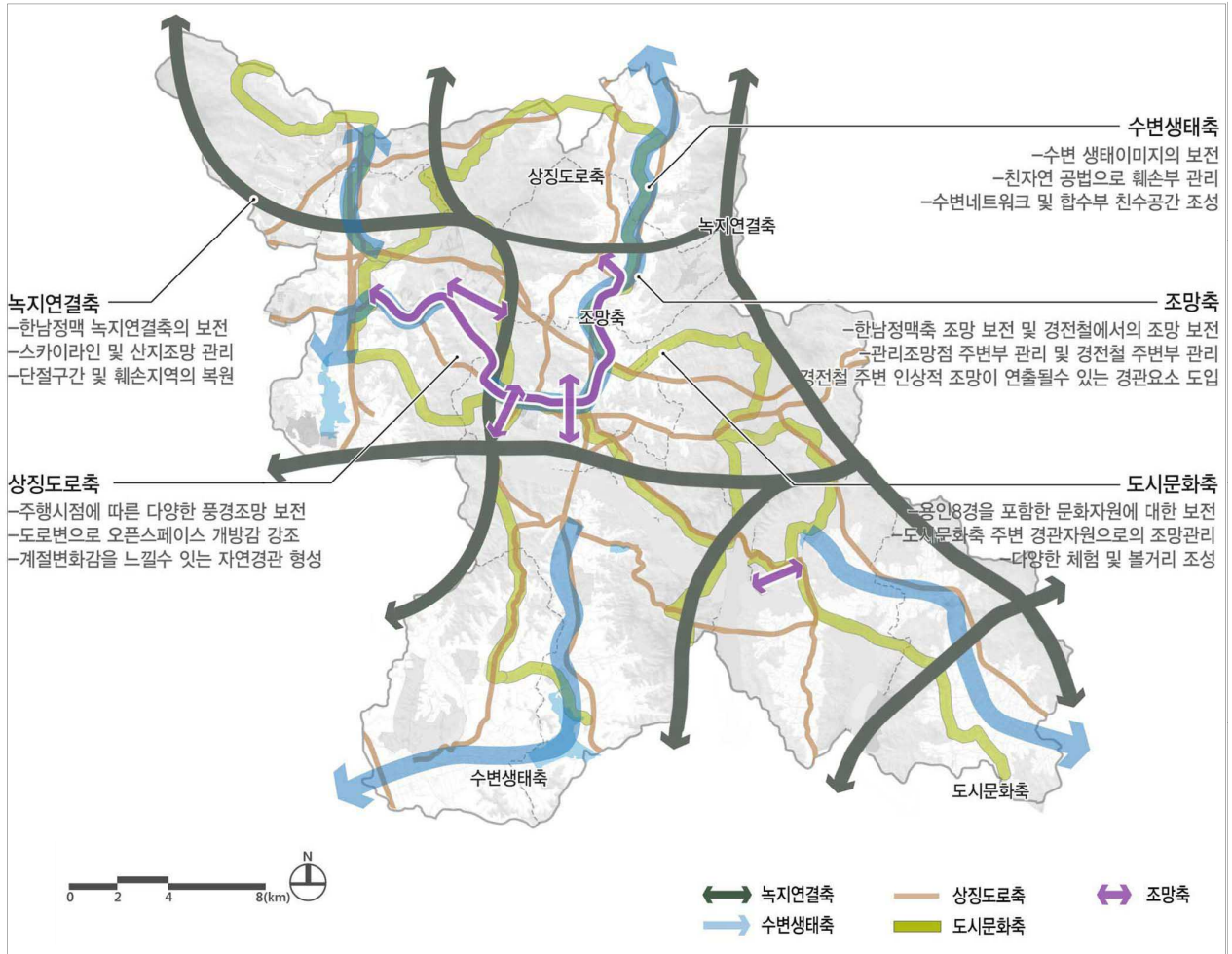
■ 조망축

- 한남정맥 조망축
 - 동백호수공원 : 통경축 유지/ 추후 개발 시 시곡면 검토 내용 제출
 - 용인시청 : 용인대학교 건축녹화
 - 농촌테마파크 : 추후 개발 시 시곡면 검토 내용 제출
 - 능말교 : 가로변 녹화 / 옥상 녹화 / 추후 개발 시 시물레이션 검토

○ 경전철 조망축

- 경전철 노선 400m 내 건축물 옥상녹화
- 주요 통경구간의 녹지축 조성
- 김량장동 일대로의 부감조망 관리(금학천 중심 저·중·고층구역 설정)
- 경전철 노선 내 건축물 지붕 개선

[경관축계획도]



3. 경관거점별 경관계획

가. 기본방향

- 한남정맥축의 중심거점 역할 부여
- 용인시 수변네트워크의 연계거점 역할 강화
- 용인시 역사·문화자원의 연계거점 역할 강화
- 인접 도시와 차별화된 관문경관 연출
- 용인시 관내 혼잡한 교차부 시각적 쾌적성 증대

나. 경관거점 구상

■ 녹지거점

- 용인시 산지경관의 중심거점 역할 부여
 - 표고 50/100 이상 지역은 개발을 지양하여 산림경관의 중심 역할 부여
- 이용성을 높여 지역 커뮤니티경관의 중심지 공간으로 활용
 - 접근로 개선 및 조망가로 조성 및 전망시설 설치 통해 이용성 향상
- 주요 녹지거점별 경관개선방안 마련
 - 광교산 : 경관 훼손지역의 복원 및 접근성 향상방안 마련
 - 석성산 : 용인시 생활경관의 중심적 산지로서의 역할 부여
 - 구봉산 : 관광자원과 연계하는 관광형 녹지거점으로 활용

■ 수변거점

- 용인시 수변 네트워크의 연계거점으로서의 역할 부여
- 조망과 수변활동이 함께 연출되는 유기적 수변경관
 - 친수공간 및 테마공간 등 조성하여 수변거점 커뮤니티경관 증대 유도
- 주요 수변거점별 경관개선방안 마련
 - 이동저수지 : 우수한 경관을 장점으로 한 지역명소화 추진
 - 신갈저수지 : 도심 내 활력을 주는 상징적 친수경관 연출
 - 용담저수지 : 곱든조망과 평야조망을 즐기는 호소풍경

■ 역사문화거점

- 도시문화축을 대표하는 지역의 명소로서의 역할 부여
 - 도시문화축 따라 입지한 경관자원의 대표적 성격 가지는 중심거점
 - 주변부 건축물, 옥외광고물 등을 통일감있게 정비하여 상징거점으로 연출
- 주요 역사문화거점별 경관개선방안 마련
 - 정몽주선생 묘 : 전통이미지의 지역명소화 추구
 - 은이성지 : 역사적 배경을 테마로 하는 지역명소화 추구



- 백남준아트센터 : 예술 · 문화 이미지의 지역명소화 추구
- 에버랜드 : 이국적 이미지의 지역명소화 추구
- 농촌테마파크 : 농촌체험을 테마로 하는 지역명소화 추구
- 한택식물원 : 레저 · 휴양 · 전원 이미지의 지역명소화 추구

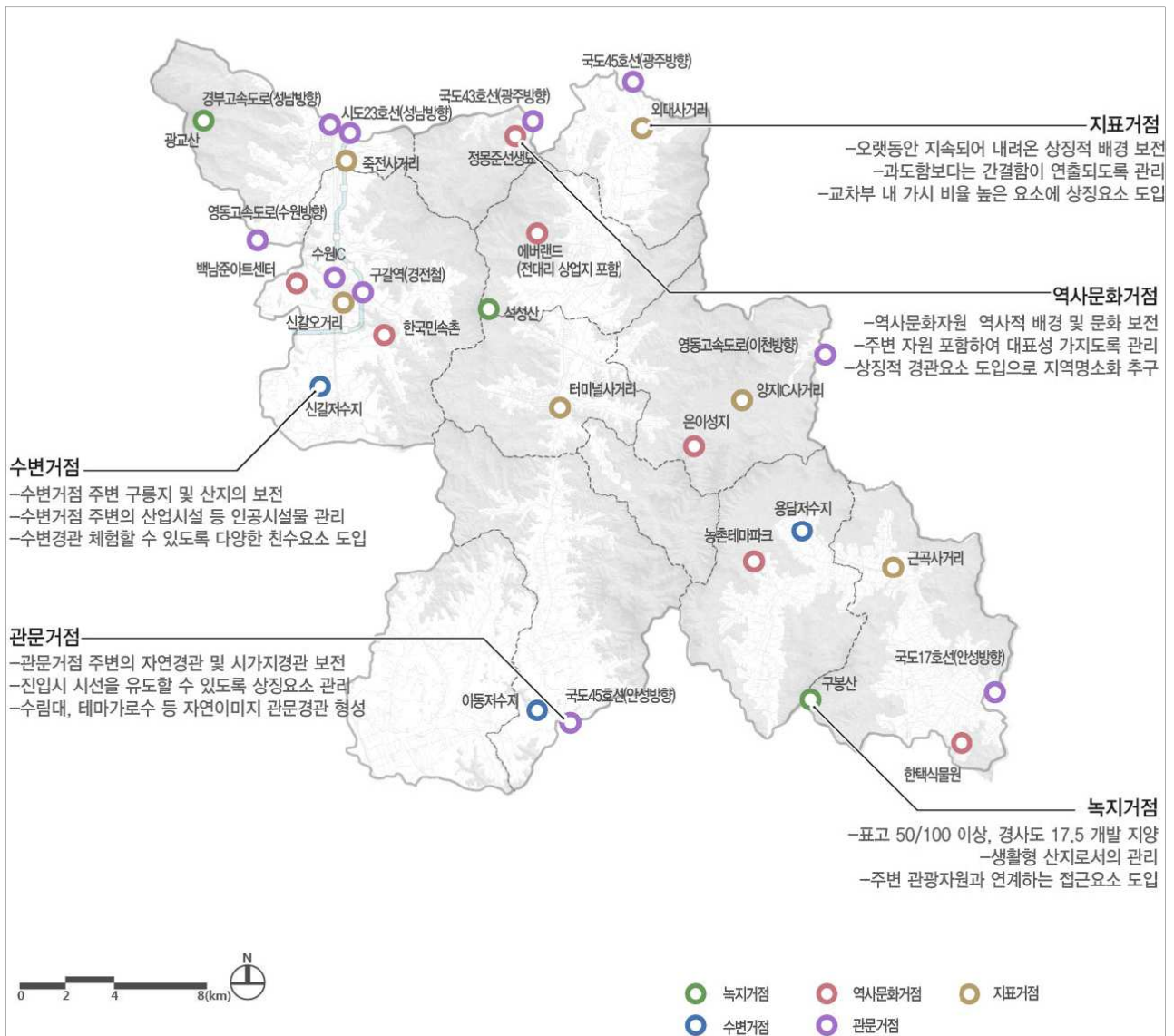
■ 관문거점

- 진입부의 경관적 특성에 고려하여 진입경관을 연출
 - 개방적 공간 : 랜드마크 시설 위주로 상징적 이미지 강조
 - 도심적 공간 : 주변 경관과 연계되는 경관요소 도입으로 상징적 이미지 강조
- 주요 관문거점별 경관개선방안 마련
 - 수원신갈 IC : 상징성 높은 수림대 조성으로 관문이미지를 강조
 - 국도43호선(광주방향) : 자연이미지를 강조하는 진입경관
 - 국도45호선(안성방향) : 이동저수지 우수조망 강조
 - 국도17호선(안성방향) : 계절감 있는 진입경관 연출
 - 기흥환승역 : 경전철 환승역에서 인상적인 경관 연출
 - 국도45호선(광주방향) : 특색있는 진출입 안내시설물
 - 시도23호선(성남방향) : 매력적인 야간경관의 진입경관 연출

■ 지표거점

- 교차부의 인공이미지 완화를 통해 명품 지표거점으로 창출
 - 주요 교차부와 주변에 적합한 관리 및 형성 통해 고급스러운 경관 연출
 - 독창적이면서 주변과 차별화되는 고급스러운 경관요소 도입
- 주요 지표거점별 경관개선방안 마련
 - 근곡사거리 : 청미천 및 초화류 지대와 연계하는 개방적 경관
 - 죽전사거리 : 경부고속도로의 인공이미지를 고급스럽게 개선
 - 외대사거리 : 교차가각부를 고급스럽게 개선하여 상징성 강화
 - 양지IC사거리 : 수경요소를 도입하여 시각적 청량감을 제공
 - 신갈오거리 : 독창적 건축물 형태 및 통일감 있는 공간연출
 - 터미널사거리 : 국도42호선의 인공이미지를 고급스럽게 개선

[경관거점계획도]



4. 경관 훼손지역 및 대규모 개발예정지 경관 관리방안

가. 경관 훼손지역 관리방안

- 건축물 주변 자연경관과 미관을 훼손하지 않은 높이, 색채 등 경관가이드라인을 적용하여 획일적인 관리 필요
- 도시구조물(교량, 방음벽 등)의 스케일이나 형태가 주변 경관에 순응할 수 있도록 색채 및 형태를 적용하여 위압적이지 않은 도로경관 형성
- 주요 도로변 건축물은 외벽 형태 및 색채 등의 통일성을 유지하여 일체감 있는 도로경관 형성



- 가로경관 및 보행환경을 저해하는 시설물 및 옥외광고물 등의 정비 및 관리로 도로경관 개선
- 노후화된 창고나 축사, 비닐하우스 등의 인공건축물 및 폐건축물과 폐구조물의 노출은 지양하고, 철거 및 개보수를 통해 안전하고 깨끗한 경관 형성
- 수변을 따라 형성되어 있는 시가지 및 건축물의 통경축, 스카이라인 및 색채에 대한 경관관리를 통하여 수변 너머로 조망되는 원경으로부터의 수변경관을 관리
- 산발적으로 입지한 공업지역에 대한 경관 관리방안 모색
 - 공업건축물 주변부 및 경계부에 완충림을 조성하여 위압적 이미지를 저감하도록 계획
 - 소규모 및 개별 공업건축물은 외관 색채를 개선하여 낙후된 이미지가 저감되도록 관리
 - 대규모 공업건축물은 높이 및 수직요소 등에 의해 주변 조망경관이 저해되지 않도록 관리
 - 대규모 공업건축물 입면은 과도한 슈퍼그래픽을 지양하여 돌출되는 이미지가 최소화되도록 관리

나. 대규모 개발예정지 경관 관리방안

- 산지변 개발시 자연지형에 순응하는 건축물 배치 유도하여 자연스러운 조망 확보
- 국도42호선 등 주요간선 도로변 개발사업시 배후산지와 조화로운 스카이라인 연출 하도록 계획하며, 주요 산림자원의 통경축 확보를 통한 조망권 확보
- 구릉지 지형의 경우 지형을 최대한 유지하면서 일부 녹지를 보전할 수 있도록 다단식 개발 유도
- 산지변에는 경사면에 적합한 저층주거 형태를 도입하여 산지와의 조화로운 경관을 도모하고 고층 또는 나홀로아파트 등의 입지를 제한하여 스카이라인 보전
- 수변생태 양호한 하천 및 호소 주변 개발행위를 규제하여 경관 훼손 방지
- 새로 개발되는 대규모 사업지는 취락지변으로 낮아지는 스카이라인 유도를 통해 주변 취락지가 서로 조화되는 관리방안을 마련
- 대지조성 규제(성·절토 비율, 지형변형비율) 및 녹지관리(녹지 잠식률), 표고 관리를 통해 구릉지와 녹지잠식 등의 경관 훼손을 방지하고, 무리한 절·성토로 인한 자연환경 파괴 및 경관훼손을 방지

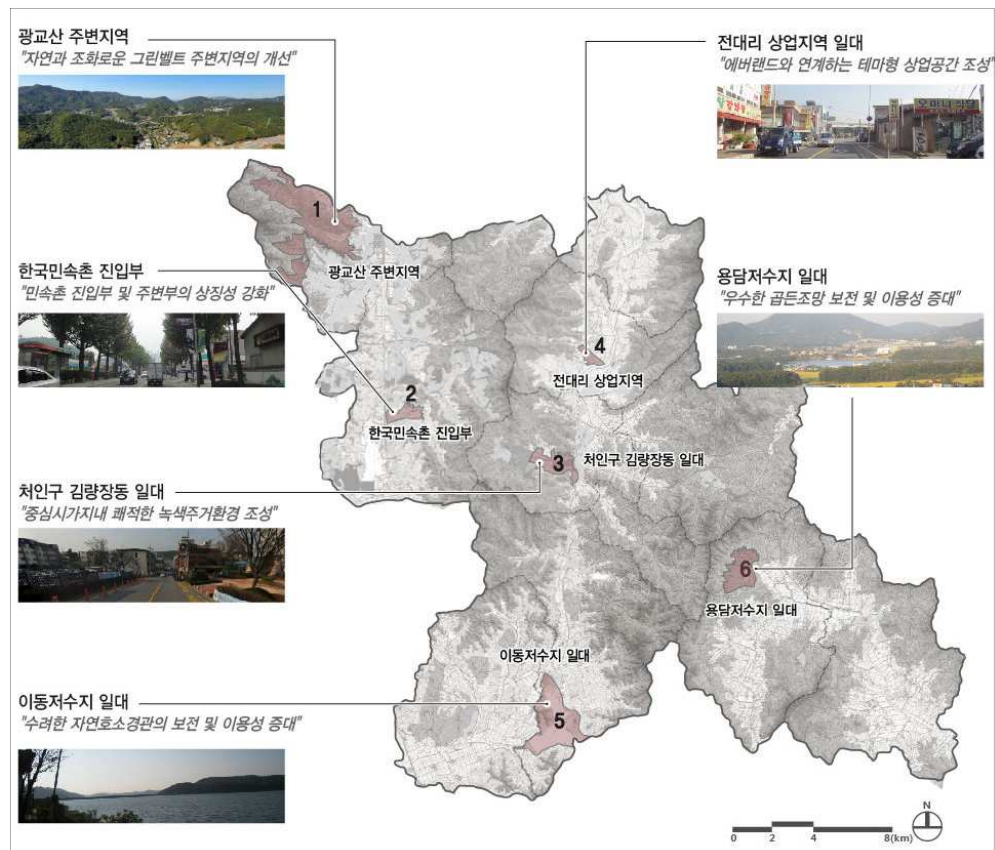
5. 경관중점관리구역 계획

가. 경관중점관리구역 설정

- 용인시의 경관자원과 도시특성을 고려한 경관관리체계(경관권역, 경관축, 경관거점)를 설정하고 그 중 중점적으로 보전·관리·형성·재생이 필요한 지역을 경관중점관리구역으로 설정함

[경관중점관리구역의 설정]

구분	대상지	설정유형	설정사유
1	광고산 주변지역	경관훼손 방지	광고산 개발제한구역 주변 지역의 관리를 방향으로 설정하였으며, 자연경관지구 및 광고산의 전체적 관리성을 고려하여 신봉동, 성북동, 손곡천까지를 범위로 설정
2	한국민속촌	경관특성 강화	민속촌 진입부 및 주거지역이 민속촌과의 경관적 연계성이 부족하여 민속촌 진입부 및 주차장, 주변 주거지역을 대상으로 범위를 설정
3	처인구 김량장동 일대	불량경관 개선	시청 주변 주요시가지인 김량장동 일대의 종합적 관리가 필요하므로 주거지역, 상업지역, 금학천을 대상으로 범위를 설정
4	전대리 상업지역 일대	양호경관 형성	에버랜드와 연계가능한 전대로를 중심으로 주변 경관을 관리하도록 전대리 내 주거지역, 상업지역, 신대천을 대상으로 범위를 설정
5	이동저수지 일대	우수경관 보전	이동저수지 일대의 수려한 호소경관의 훼손을 방지하도록 이동저수지 및 주변 구릉지, 송전리 일대를 범위로 설정
6	용담저수지 일대	우수경관 보전	곰든고개에서 조망되는 우수한 곰든조망 보전을 방향으로 설정하여, 용담저수지 및 독조봉, 건지산, 주변 경작지를 대상으로 범위를 설정





나. 경관중점관리구역 계획

■ 광고산 주변지역 경관중점관리구역

- 그린벨트 주변지역의 우수한 산지경관 보전
- 고기리 유원지 일대의 위해경관 개선
- 광고산 조망가로 및 광고산 접근로 조성

■ 한국민속촌 경관중점관리구역

- 민속촌길 내 이질적 경관요소를 관리 및 개선
- 차폐를 통한 대규모 인공경관의 저감
- 주차장의 복합문화공간 활용 및 테마진입부 조성

■ 처인구 김량장동 일대 경관중점관리구역

- 돌봉산과 노구봉을 조망하는 통경축 확보
- 금학천 및 경전철경관의 관리 및 개선
- 금학천변 친수형 수변공간 조성

■ 전대리 상업지역(에버랜드 주변) 경관중점관리구역

- 전대리를 따라 흐르는 신대천의 생태경관 복원
- 혼잡한 위해시설의 관리 및 개선
- 상징적 합수지역 및 이국적 카페테라스 연출

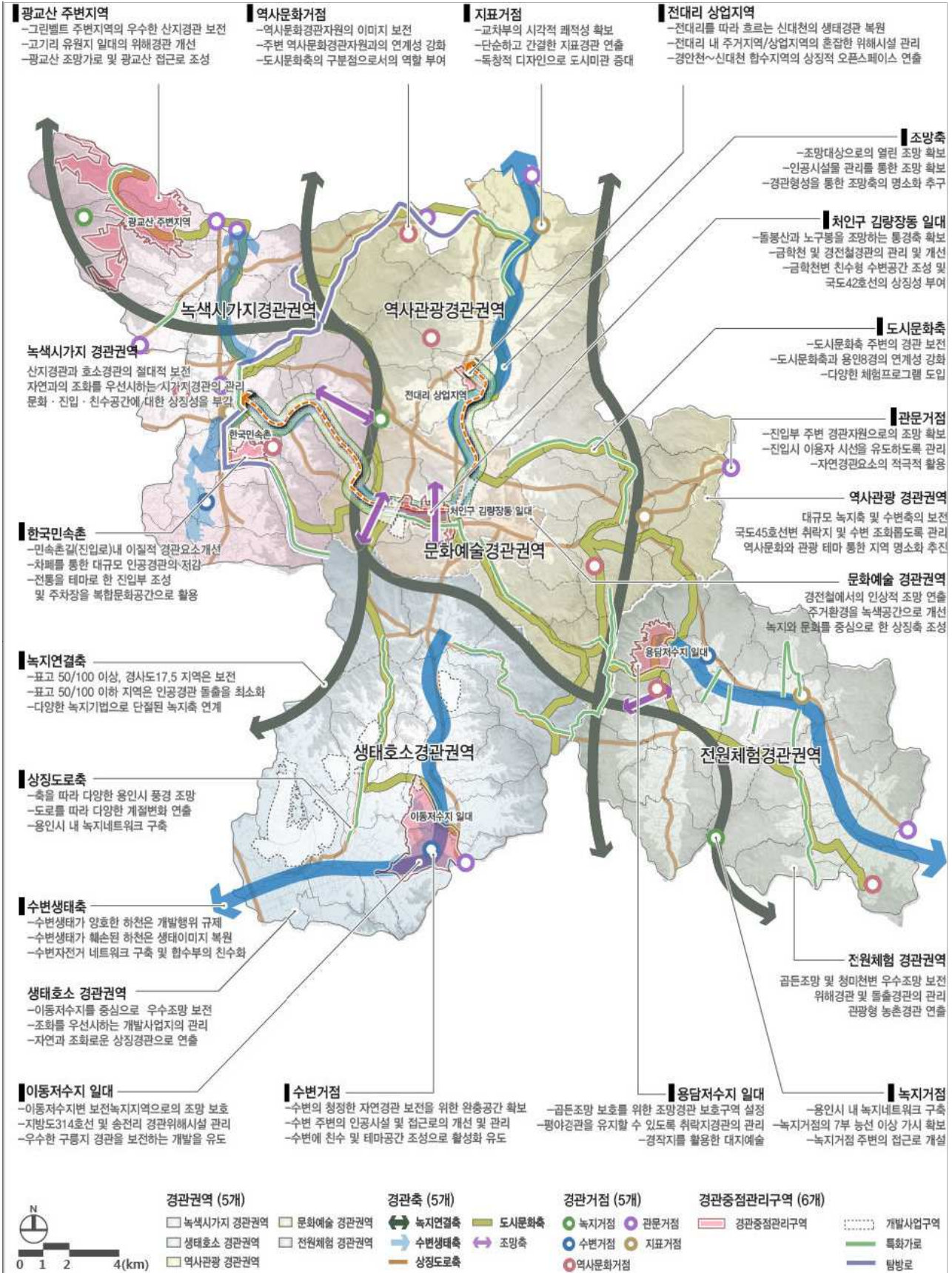
■ 이동저수지 일대 경관중점관리구역

- 이동저수지변 보전녹지지역으로의 조망 보호
- 경관위해시설 관리 및 개선
- 선상유람풍경을 체험하는 다채로운 친수공간 마련

■ 용담저수지 일대 경관중점관리구역

- 곱든조망 보호를 위한 조망경관 보호구역 설정
- 용담저수지 주변의 농촌경관 관리
- 경관탐방로 조성 및 경작지를 활용한 대지예술

[경관기본계획도]





4 실행계획

1. 기본방향

- 용인시 고유의 특성을 고려한 적극적인 경관시책 추진 및 용인시의 경관 미래상에 대해 시민 모두가 공감 할 수 있는 여건마련
- 공공적인 요소들에 대한 적극적인 개선계획의 실행과 함께 민간부분에 대해서는 장기간 협의를 통한 실천적 실행방안을 제시
- 경제성, 효율성, 체계성, 연계성 등을 고려한 예산집행계획 수립하여 계획 실천의 효율성을 제고하며 홍보 및 인센티브 제도를 통한 민간의 자발적인 참여유도

2. 실행방안

가. 주민참여유도

- 도시경관 향상에 대한 인식 부족에 따른 프로그램의 개발
 - 경관협정에 대한 일반 시민인식 확대를 위해 운영 초기단계에서 용인시가 주도로 경관협정 시범사업을 추진
- 주민참여 유도를 위한 체계적인 시스템을 구축
 - 경관협정 프로세스 및 운영기준, 공공-민간자문단 등 참여주체별 역할분담 등 용인시 여건에 적합한 체계를 구축하며, 경관협정제도를 근간으로 한 다양한 지역단위 환경개선 프로그램을 마련하여 추진함으로써 인식 및 제도 활성화 도모

나. 지구단위계획구역의 관리운영 방안

■ 기존 지구단위계획구역으로의 관리방안

- 지구단위계획 재정비 시 해당 지역의 문화적, 역사적 특징을 살릴 수 있는 주민 주도의 경관사업이나 경관협정 추진방안을 지구단위계획의 수립내용에 담을 수 있도록 함
- 또한 해당 지구단위계획에서 제안된 경관사업이나 경관협정에 대하여는 용인시 경관조례에 따른 행정적·재정적 지원을 통하여 실행력을 제고할 수 있도록 함

■ 신규 지구단위계획구역으로의 관리방안

- 신규 지구단위계획에서는 특정경관계획을 수립하여 지구단위계획구역의 연계성을 도모
- 기본적으로 지구단위계획수립지침을 기본으로 하되, 경관계획에서 제시되는 주요 내용(경관중점관리구역, 경관거점, 경관축, 경관권역)을 충분히 검토하여 반영할 수 있도록 함
- 경관중점관리구역 계획내용과 지구단위계획을 접목하여 지구단위계획구역의 차별성을 도모
- 건축물의 외관 및 스카이라인, 색채, 가로환경, 옥외광고물 등 경관요소에 대하여 반드시 필요한 의무기준과 이에 대한 적절한 보상(인센티브 제도)을 지구단위계획 수립지침 내 반영함으로써 통일감 있는 경관의 형성을 유도함
- 획일적이지 않도록 특정 테마를 부여하여 독자적인 계획을 수립하도록 하며, 지역에 따라 차별화 요소를 고려한 계획을 수립하도록 함

다. 경관사업 및 경관협정 추진

■ 경관사업

- 용인시의 대표적인 경관사업의 추진을 경관녹화사업, 친수경관형성사업, 역사문화 경관 정비사업, 시가지경관 개선사업, 조망가로 조성사업, 공공디자인 개선사업으로 구분하여 세부적인 경관형성사업을 발굴하고 시행을 추진함

[경관사업 대상]

구 분	위 치	목 표
경관녹화사업	풍성하고, 쾌적한 자연경관	<ul style="list-style-type: none"> • 가로녹화 조성 • 수변녹화 조성 • 녹지거점 형성 • 녹지축 연계
친수경관 형성사업	쾌적한 친수활동 하천경관	<ul style="list-style-type: none"> • 친수시설 도입 • 수변산책로 조성
역사문화경관 정비사업	다시 찾고싶은 역사문화경관	<ul style="list-style-type: none"> • 마을이미지 개선 • 문화공간 형성 • 경관탐방로 조성
시가지경관 개선사업	쾌적하고 정돈된 시가지 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외관 정비 • 건축물 외부공간 녹화 • 가로 보행환경 개선
조망가로 조성사업	상징성 있고, 매력적인 조망경관	<ul style="list-style-type: none"> • 조망가로 조성 • 조망공간 형성
공공디자인 개선사업	인상적인 도시경관	<ul style="list-style-type: none"> • 상징공간 형성 • 도로구조물 디자인 개선

■ 경관협정

- 경관사업은 사업대상의 공공성과 현안으로서의 시급성, 관련 정책 및 사업과의 연계성, 사업의 추진으로 예상되는 파급효과로 구분하여 우선순위(Priority)를 선정추진

[경관협정 대상지 선정]

구 분	위 치	목 표
1	민속촌로 주변(기흥구 보라동)	가로경관 개선
2	충렬서원 주변(모현읍 능원리)	역사성과 문화성을 보호·전승
3	비파담만풍 일대(모현읍 갈담리)	역사성과 문화성을 보호·전승
4	구시가지 주거지역(처인구 김량장동)	주거지역 경관개선
5	용담저수지 주변(원삼면 사암리)	우수 조망경관의 보전 및 관리
6	조비산 주변(백암면 용천리, 석천리)	특이 지형 보전

[경관협정 대상지]

